



doo

AMBeR

pro

T.C.Trubač

V.R.Putnika1Pančevo

DOO za projektovanje i inženjering

PIB 105185343

MATIČNI BROJ 20336196

ZIRO RACUN 170-0030030168000-65

Tel 013 355 493

e-mail: amberprodoo@gmail.com

www.amber-pro.co.rs

|   |  |   |
|---|--|---|
| Pančevo, ulica Vojvode Radomira Putnika<br><a href="http://www.amber-pro.co.rs">www.amber-pro.co.rs</a><br>e-mail: amberprodoo@gmail.com<br>T.R.br.220-120994-84<br>Procredit banka<br>20336196 |  | tel.013 355 493<br>fax 013 355 493<br><br>PIB :105185343<br>mat.br. |
| ЗНАК<br><b>A</b>  | ШИФРА 7111   |   |
|   | БР.ПРОЈЕКТА 3/2024   |   |
|   |  |   |
| ИНВЕСТИТОР  | Доо Амбер про Панчево, В.<br>Р.Путника1  |   |
| НАЗИВ ОБЈЕКТА:  | <b>ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ</b><br>Објекат 1 П+2+Пс<br>Објекат 2 По2+По1+П+4+Пс  |   |
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ  | <b>ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</b>   |   |
| НАЗИВ И ОЗНАКА<br>ДЕЛА ПРОЈЕКТА   | <b>0 - ГЛАВНА СВЕСКА</b>   |   |
| ГЛАВНИ<br>ПРОЈЕКТАНТ  | <b>МАЈА БЕГОВИЋ РАДЕЧ, дипл.инг.арх.</b><br>Лиценца бр: 300 3536 03                    |   |
| ВРСТА РАДОВА:   | <b>Нова градња</b>   |   |
| МЕСТО<br>ГРАДЊЕ:  | <b>Улица Бранка Радичевића 22 и 22а,<br/>Панчево<br/>Кат.парцела 18678 К.О.Панчево</b> |   |

|                 |          |  |
|-----------------|----------|--|
| Март 2024 год.. | ПРИМЕРАК |  |
|-----------------|----------|--|



**0. Главна свеска**  
**0.1 Насловна страна главне свеске техничке документације**

**0 – ГЛАВНА СВЕСКА**

Инвеститор: доо АМБЕР про, В.Р.Путника 1, Панчево

Објект: **ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ**  
Објект 1 П+2+Пс  
Објект 2 По2+По1+П+4+Пс

Бранка Радичевића 22 и 22а, Панчево  
Кат.парцела 18678 КО Панчево

Врста техничке документације: **ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

Врста радова: Нова градња

Главни пројектант: Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер  
архитектуре

Број лиценце: 300 3536 03

Потпис:



Број техничке документације 3/2024

Место датум: Панчево, март 2024 год.



## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

|      |  |
|------|--|
| 0.1. | Насловна страна главне свеске  |
| 0.2. | Садржај главне свеске  |
| 0.3. | Одлука о именовању главног пројектанта                               |
| 0.4. | Изјава главног пројектанта   |
| 0.5. | Садржај техничке документације                                       |
| 0.6. | Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије |
| 0.7. | Подаци о објекту и локацији  |
| 0.8. | Сажети технички опис   |
| 0.9  | Спецификација посебних делова  |
| 0.12 | Графичка документација   |



### 0.3 ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

#### ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18 и 31/2019 , 37/2019 , 9/2020 , 52/2021 , 62/2023, 96/2023, 93/2023 и 94/2023) и одредби правилника о садржини ,начину и поступку садржини: начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019 и 23/21. као:

За израду 1. Пројекта архитектуре који је део ИДР идејног решења за нову градњу Вишепородичних стамбених објеката

Објекат 1 П+2+Пс

Објекат 2 По2+По1+П+4+Пс

Бранка Радичевића 22 и 22а, Панчево

Кат.парцела 18678 КО Панчево

одређује се :

Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер архитектуре ..... 300 3536 03

Инвеститор: доо АМБеР про, В.Р.Путника 1, Панчево

Одговорно лице / заступник : Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер  
архитектуре

Потпис:





Место датум: Панчево, Март 2024

#### 0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ЗА ИЗРАДУ ПГД

За израду 1. Пројекта архитектуре који је део ИДР идејног решења за нову градњу Вишепородичних стамбених објеката

Објекат 1 П+2+Пс

Објекат 2 По2+По1+П+4+Пс

Бранка Радичевића 22 и 22а, Панчево

Кат.парцела 18678 КО Панчево


Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер архитектуре ..... 300 3536 03

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да су делови пројекта за грађевинску дозволу међусобно усаглашени и да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

|                     |  |  |
|---------------------|--|--|
| 0                   | ГЛАВНА СВЕСКА                                | бр.3/2024  |
| 1                   | ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ                         | бр.3/2024  |
| 6                   | ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА<br>-прилог 11 | бр.965   |
| Главни пројектант : |  | Маја Беговић Радеч<br>дипломирани инжењер<br>архитектуре |
| Број лиценце:       |  | 300 3536 03  |



|                              |  |
|------------------------------|--|
| Потпис:                      |  |
| Број техничке документације: | 3/2024   |
| Место и датум:               | Панчево март 2024  |

#### 0.5.САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| 0 | ГЛАВНА СВЕСКА                                | бр.3/2024 |
| 3 | ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ                         | бр.3/2024 |
| 6 | ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА<br>-прилог 11 | бр.965    |



## 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни пројектант :                      Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер  
архитектуре  
Број лиценце:                              300 3536 03  
Потпис:



### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:                                      доо АМБЕР про, В..Р.Путника1, Панчево  
Одговорни пројектант :                      Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер  
архитектуре



Број лиценце: 300 3536 03

Потпис:



## 6. ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА - прилог 11

Пројектант: Биро Солар Панчево  
Одговорни пројектант : Милан Митрић дипломирани инжењер  
машинства

Број лиценце: 330 5203 03

Потпис:



### 0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

#### ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

|   |  |  |
|---|--|--|
| тип објекта:                                  | У непрекинутом низу                          |  |
| Врста радова                                  | Нова градња                                  |  |
| категорија објекта,<br>Објекат 1<br>Објекат 2 | Б<br>В                                       |  |
| Класификација појединих<br>делова објекта     | учешће у укупној<br>површини објекта<br>(%): | класификациона ознака:   |
| Објекат 1                                     | 100%   | 112221 Издвојене и остале<br>стамбене зграде са више од<br>три стана |



|  |   |  |
|--|---|--|
| Објекат 2  | 100%  | 112222 Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана |
| назив просторног односно урбанистичког плана:  | План генералне регулације Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у Панчеву („Сл.лист града Панчево, бр.19/2012, 27/2012-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/2018, 25/2018- исправка, 6/19-исправка и 23/22 |  |
| Град/општина:  | Панчево   |  |
| број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објеката/ радова који су предмет захтева:   | 18678 КО Панчево  |  |
| број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:   | 18678 КО Панчево<br>3677 К.О. Панчево Ул. Бранка Радичевића   |  |
| број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/ прикључних водова везани за површину земљишта (улазна и излазна места , ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева: | /   |  |
| број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предментним радовима:   | /   |  |



|   |   |
|---|---|
| број катастарске парцеле/<br>списак катастарских парцела и<br>катастарска општина на које се<br>измештају постојећи водови<br>(уколико је измештање<br>предмет захтева) | /                                       |
| број катастарске парцеле/<br>списак катастарских парцела и<br>катастарска општина на којима<br>се налазе постојећи објекти<br>који се уклањају                          | 18678                                   |
| број катастарске парцеле/<br>списак катастарских парцела и<br>катастарска општина на којој<br>се налази прикључак или<br>приступ на јавну<br>саобраћајницу:             | 3677 К.О. Панчево Ул. Бранка Радичевића |



## ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Прикључак на инсталације  
водовода и канализације

У складу са захтевом, након изградње градског водовода и атмосферске канализације, објекти ће се прикључити на гтадски водовод у улици Бранк Радичевића.Положај водомерног шахта је на 1,5 м од регулационе линије. Водомерни шахт је заједнички за **2 објекта ,који укупно имају 81 стан** ,димензија 2,4x2,4 мУ водомерном шахту уградити 2 комбинована водомера 50/20мм, са припадајућим вентилима, од којих се воде разводи са огранцима за појединачне водомере.

Објекте прикључити на уличну градску канализацију у улици Бранка Радичевића.Положај будућег ревизионог шахта је на 1,5 м од регулационе линије.Ревизиони шахт је заједнички за 2 објекта.

Атмосферска вода са крова објекта системом хоризонталних и вертикалних олука спроводи се до ревизионог шахта атмосферске канализације

Прикључак на електроенергетску  
дистрибутивну мрежу

Према условима ЕПСа 307213-24/2,од 10,07,2024,Напон на који се прикључује објекат је 0,4кV, фактор снаге 0,95.На парцели ,у објекту 2предвиђена је узидана Т.С., априкључење објеката 1 и 2 биће из будуће Т.С. 20/0,4 кв, Б.Радичевића 2.

### Објекат 1

Објекат 1 има 24 стана, потребно је обезбедити 24 бројила од 16А за станове,1 бројило од 1А за заједничку потрошњу. И 1 бројило од 16 А за лифт.



|                              |   |
|------------------------------|---|
|                              | <p><b>Објект 2</b></p> <p>Објект 2 има укупно 57 станова, потребно је обезбедити 57 веоила од 16 А за станове, 2 бројила од 16 А за заједничку потрошњу , 2 бројила од 16 А за лифтове и 1 бројило оф 32 А за ауто платформу.</p>   |
|                              | <p>Укупно неопходно 81бројило од 16А за станове, 3 бројила од 16А за заједничку потрошњу, 3 бројила од 16А за лифтове и једно бројило од 32А за ауто платформе.</p>   |
| Грејање радијаторима на гас. | <p>Грејање у објекти је предвиђено на гас .</p> <p><b>ГАС</b></p> <p>Због укрштања прикључака прибављени су услови ЈП Србија гас Нови Сад бр. 05-02-4-14/631-1 од 15,04,2024,</p> <p>На предметном подручју постоје следећи гасни објекти:</p> <p>Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви димензија фи 40, изграђен је и у функцији.</p> <p>Прикључни гасовод, за мерну јединицу Технички центар од челичних цеви фи 42,4мм, изграђен је и у функцији али нема довољан капацитет.Неопходно је да се изврши реконструкција гасовода у дужини од 90м.</p> <p>.</p> |

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Прикључак на телекомуникациону мрежу | <p>Предвиђа се да се објекти прикључују на постојећу ТТ мрежу инсталација у улици Бранка Радичевића 22 и 22а према условима и пројектној документацији за 81 стан.За прикључење на тк</p> |
|--------------------------------------|---|



|                            |  |
|----------------------------|--|
|                            | <p>мрежу потребно је изградити</p> <p>приводну тк канализацију</p> <p>капацитета 1ПЕ цев фи40мм од</p> <p>регулационе линије до улаза у</p> <p>објекат 1.Од оптичког</p> <p>дистрибутивног ормана-објекта 1</p> <p>положити 1 ПЕ цев фи 40мм до</p> <p>објекта 2</p>   |
| Прикључак на саобраћајницу | <p>Приступ парцели бр.18678</p> <p>остварити преко саобраћајног</p> <p>прикључка у свему према ситуацији</p> <p>из идејног решења и према</p> <p>саобраћајно-техничким условима.</p> <p>Двосмерни улазно излазни приступ</p> <p>извести са ширином коловоза од</p> <p>5.0м на постојећи коловоз у</p> <p>ул.Б.Радичевића и извршити</p> <p>регулисање саобраћаја</p> <p>постављањем одговарајуће</p> <p>вертикалне и обележавањем</p> <p>хоризонталне саобраћајне</p> <p>сигнализације.</p> <p>условима ЈП "Урбанизам Панчево"</p> |
| ЈКП Хигијена               | <p>Контејнери за смеће у свему према</p> <p>ситуацији из идејног решења и</p> <p>према техничким условима ЈКП</p> <p>Хигијена. Посуде за отпад су</p> <p>лоциране у приземљу објекта 2 на</p> <p>удаљењу мањем од 10,0м од</p> <p>приступне саобраћајнице, па су</p> <p>доступни запосленима</p> <p>ЈКП,,Хигијена,,.</p>   |

#### ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ ОБЈЕКАТ 1

|  |                                  |          |
|--|----------------------------------|----------|
|  | укупна површина парцеле/парцела: | 1609.0м2 |
|--|----------------------------------|----------|



|                            |  |   |
|----------------------------|--|---|
| димензије<br>објекта:      | укупна БРГП (и за сваки појединачни објекат, ако их има више):<br><br>укупна БРГП објекти: | 1489.70м <sup>2</sup>                             |
|                            | укупна БРУТО изграђена површина:   | 1489,7м <sup>2</sup>                              |
|                            | укупна НЕТО површина :   | 1293.5м <sup>2</sup>                              |
|                            | укупна НЕТО корисна повр. :  | 1254.1м <sup>2</sup>                              |
|                            | БРУТО површина приземља:   | 359.5м <sup>2</sup>                               |
|                            | површина земљишта под објектом/заузетост:  | 359.5м <sup>2</sup>                               |
|                            | спратност (надземних и подземних етажа):   | П+2+Пс  |
|                            | висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:            | Венац 8.48 од тротоара<br>Слеме 12.47 од тротоара |
|                            | апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):                              | Венац 84.08<br>Слеме 88.07                        |
|                            | спратна висина:  | 276цм   |
| посебни делови<br>објекта: | број станова:  | 24  |
|                            | број пословних простора:   | /   |
|                            |  |   |



|                            |  |  |
|----------------------------|--|--|
|                            | број гаражних места и паркинга:  | Паркирање се предвиђа на сопственој парцели и у оквиру објекта 2. Обезбеђено је укупно 81 паркинг место за два објекта који укупно имају 81стамбену јединицу. У <b>објекту 1</b> има 24стана и потребно је обезбедити 24 паркинг места, од тога 2 места за лица са посебним потребама. У првом нивоу подрума објекта 2 обезбеђено је 24гаражна места РРІ 32, РРІ 33, ГМ 34 до ГМ 55. |
| материјализација објекта:  | материјализација фасаде:   | Демит фасада Бавалит и фасадна боја  |
|                            | оријентација слемена:  | ЈИ СЗ  |
|                            | нагиб крова:   | 7.0°   |
|                            | материјализација крова:  | Лим  |
| проценат зелених површина: | (дато локацијским условима)<br>мин 20%,<br><br>Растер коцке 287.30м2   | (остварено)<br>Зеленило 317.20м2<br>10 % 28.70м2<br><br>Укупно 345.90м2<br>(остварено) 21.50%  |
| индекс заузетости:         | (дато локацијским условима) 80%<br><br>површина земљишта под објектом/заузетост:<br><br>Манипулат. површи Растер коцке<br><br>Укупно | <br><br>62.63%<br><br>16.07%<br><br>78.50%   |



|  |                               |                     |
|--|-------------------------------|---------------------|
| индекс<br>изграђености:                    | (дато локацијским условима) / | (остварено) 3.55    |
| начин грејања:                             |                               | Радијаторима на гас |
| друге<br>карактеристике<br>објекта:        | /                             |                     |
| предрачунска<br>вредност објекта:          | Око 40 000 000,00дин саПДВ-ом |                     |
| коначна<br>обрачуната<br>вредност објекта: |                               |                     |

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ      ОБЈЕКАТ 2

|                       |  |                |
|-----------------------|--|----------------|
| димензије<br>објекта: | укупна површина парцеле/парцела:                               | 1609.0м2       |
|                       | укупна БРГП (и за сваки појединачни објекат, ако их има више): |                |
|                       | укупна БРУТО изграђена површина:                               | 5500.5м2       |
|                       | укупна НЕТО површина :   | 4915.2м2       |
|                       | укупна НЕТО корисна површина :                                 | 4767.6м2       |
|                       | БРУТО површина приземља:                                       | 652.6м2        |
|                       | површина земљишта под објектом/заузетост:                      | 652.6м2        |
|                       | спратност (надземних и подземних етажа):                       | По2+По1+П+4+Пс |



|                         |   |   |
|-------------------------|---|---|
|                         | висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: | Венац 15.50 од тротоара<br><br>Слеме 18.50 од тротоара  |
|                         | апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):                   | Венац 90.10<br>Слеме 94.1   |
|                         | спратна висина:   | 282цм   |
| посебни делови објекта: | број станова:   | 57  |
|                         | број пословних простора:  | /   |
|                         | број гаражних места и паркинга:   | <p>Паркирање се предвиђа на сопственој парцели и у оквиру објеката.</p> <p>Обезбеђено је укупно 81 паркинг место за два објекта који укупно имају 81 стамбену јединицу.</p> <p><b>У објекту 2</b> има 57 станова и потребно је обезбедити 57 паркинг места, од тога 3 за лица са посебним потребама. У другом нивоу подрума објекта 2 налазе се 30 гаражна места (ГМ1-ГМ30).</p> <p>У првом нивоу подрума ГМ 31, затим од ГМ 56 до броја ГМ 58, што чини 4 гаражних места а у приземљу се налазе од ГМ 59 до ГМ 64, што чини 6 места. Укупно 40 гаражних места за објекат 2. На парцели између обј1 и обј 2 има 5 паркинг места у оквиру ТТС1 ПП60-ПП70, 5 паркинг места у оквиру ТТС2 ПП72-ПП 76 и два обична паркинг места ПП65 и ПП71. У дворишту објекта 2 обезбеђено је 5 паркинг места, од тога 3 за возила особа са посебним потребама ППИ77- ППИ 79</p> |



|                              |                          |   |
|------------------------------|--------------------------|---|
|                              |                          | и два обична паркинг места<br>ПП80 и ПП81 . |
|                              |                          |   |
| материјализација<br>објекта: | материјализација фасаде: | Демит фасада Бавалит и<br>фасадна боја      |
|                              | оријентација слемена:    | ЈИ СЗ                                       |
|                              | нагиб крова:             | 7.0°  |
|                              | материјализација крова:  | Лим   |



|  |   |   |
|--|---|---|
| проценат<br>зелених<br>површина:           | (дато локацијским условима)<br>мин 20%,<br><br>Растер коцке 287.30м2  | (остварено)<br>Зеленило 317.20м2<br><br>10 % 28.70м2<br>Укупно 345.90м2<br><br>(остварено) 21.50% |
| индекс<br>заузетости:                      | (дато локацијским условима) 80%<br><br>површина земљишта под<br>објектом/заузетост:<br><br>Манипулат. површи Растер коцке<br>Укупно | 62.63%<br><br>16.07%<br>78.50%  |
| индекс<br>изграђености:                    | (дато локацијским условима) /   | (остварено) 3.55  |
| начин грејања:                             |   | Радијаторима на гас   |
| друге<br>карактеристике<br>објекта:        | /   |   |
| предрачунска<br>вредност објекта:          | Око 120 000 000,00дин саПДВ-ом  |   |
| коначна<br>обрачуната<br>вредност објекта: |   |   |

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА И ЛОКАЦИЈИ ОБЈЕКТИ 1, 2

|                       |   |          |
|-----------------------|---|----------|
| димензије<br>објекта: | укупна површина парцеле/парцела:                                  | 1609.0м2 |
|                       | укупна БРГП (и за сваки појединачни<br>објекат, ако их има више): |          |
|                       | укупна БРГП надземно објекти:                                     | 5291,7м2 |
|                       | укупна БРГП подземно објекти                                      |          |



|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   | 1698м <sup>2</sup>                                 |
|  | укупна БРУТО изграђена површина:  | 6989,7м <sup>2</sup>                               |
|  | укупна НЕТО површина надземно:  | 4621, 2м <sup>2</sup>                              |
|  | укупна НЕТО површина подземно:  | 1587,5м <sup>2</sup>                               |
|  | укупна НЕТО површина :  | 6208,7м <sup>2</sup>                               |
|  | укупна НЕТО корисна повр. надземно:   | 4481,9м <sup>2</sup>                               |
|  | укупна НЕТО корисна повр подземно:  | 1539.8м <sup>2</sup>                               |
|  | укупна НЕТО корисна површина :  | 6021,7м <sup>2</sup>                               |
|  | БРУТО површина приземља:  | 1012.50м <sup>2</sup>                              |
|  | површина земљишта под објектом/заузетост:                                       | 1012.50м <sup>2</sup>                              |
|  | спратност (надземних и подземних етажа):  |  |
|  | Објекат 1   | П+2+Пс   |
|  | Објекат 2   | По2+По1+П+4+Пс                                     |
|  | висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: |  |
|  | Објекат 1   | Венац 8.48 од тротоара<br>Слеме 12.47 од тротоара  |
|  | Објекат 2   | Венац 11.50 од тротоара<br>Слеме 15.50 од тротоара |
|  |   | Венац 14.50 од тротоара<br>Слеме 18.50 од тротоара |
|  | апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):                   |  |
|  | Објекат 1   | Венац 84.08од<br>Слеме 88.07                       |
|  |   | Венац 87.10  |



|                            |  |  |
|----------------------------|--|--|
|                            | Објекат 2  | Слеме 91.30<br>Венац 90.10<br>Слеме 94.10  |
|                            | спратна висина:  | 276 и 282цм  |
| посебни делови објекта:    | број станова:  | 81   |
|                            | број пословних простора:   | /  |
|                            | број паркинг места:  | Паркирање се предвиђа на сопственој парцели и у оквиру објекта.<br>Обезбеђено је укупно 81 паркинг место за три објекта који укупно имају 81стамбену јединицу.<br>Обезбеђено је у сва три објекта укупно 62 гаражна места, 14 паркинг места, 5 паркинг места за возила лица са посебним потребама .. |
|                            |  |  |
| материјализација објекта:  | материјализација фасаде:   | Демит фасада Бавалит и фасадна боја  |
|                            | оријентација слемена:  | ЈИ СЗ  |
|                            | нагиб крова:   | 7.0°   |
|                            | материјализација крова:  | Лим  |
| проценат зелених површина: | (дато локацијским условима)<br>мин 20%,<br>Растер коцке 287.30м2             | (остварено)<br>Зеленило 317.20м2<br><br>10 % 28.70м2<br>Укупно 345.90м2<br>(остварено) 21.50%  |
| индекс заузетости:         | (дато локацијским условима) 80%<br>површина земљишта под објектом/заузетост: | 62.63%   |



|  |   |                     |
|--|---|---------------------|
|  | Манипулат. површи    Растер коцке<br>Укупно | 16.07%<br>78.50%    |
| индекс<br>изграђености:                    | (дато локацијским условима)    /            | (остварено)    3.55 |
| начин грејања:                             |   | Радијаторима на гас |
| друге<br>карактеристике<br>објекта:        | /   |                     |
| предрачунска<br>вредност објекта:          | Око 160 000 000,00дин саПДВ-ом              |                     |
| коначна<br>обрачуната<br>вредност објекта: |   |                     |



Објекат 1 П+2+Пс  
Објекат 2 По2+По1+П+4+Пс

Бранка Радичевића 22 и 22а, Панчево  
Кат.парцела 18678 КО Панчево

бр.пројекта ИДР 3/2024

## САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТУРЕ за ИДР вишепородичних стамбених објеката

### УВОД -УРБАНИСТИЧКА ДИСПОЗИЦИЈА

Пројектом су обухваћени ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ

Објекат 1 П+2+Пс

Објекат 2 По2+По1+П+4+Пс

Бранка Радичевића 22 и 22а, Панчево, Кат.парцела 18678 КО Панчево

Површина парцеле износи 1609м<sup>2</sup>

Пројектом су обухваћени ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ који је спратности

Објекат 1 П+2+Пс, Објекат 2 По2+По1+П+4+Пс

у Улици Бранка Радичевића 22 и 22 А, ПАНЧЕВО. Бр.кат.парц. **18678** КО Панчево. ИНВЕСТИТОР је доо АМБеР про бр.пројекта ИДР 3/2024 . Пројекат је урађен на основу информације о локацији бр. V-15-353-155/2023. Предметна парцела налази се у оквиру Плана генералне регулације Целина 1 зона центра (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева,, бр19/2012, 27/2012-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14-исправка,

19/2018- измене и допуне, 25/2018-исправка техничке грешке, 6/19-исправка техничке грешке. Кат.парцела 5843 КО Панчево налази се у градском блоку бр.064 планирана је за ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ; намене

СТАНОВАЊЕ СА КОМПАКТИБИЛНИМ НАМЕНАМА , ЗОНА ЦЕНТАР - у овом случају вишепородично становање. Површина парцеле износи 1609.0м<sup>2</sup>

На парцели се ради изградња три вишепородична стамбена објекта.

### Подаци о парцели:

На основу преписа листа непокретности бр.1172 на парцели **18678** постоји

1 – Породична стамбена зграда бруто површине 68.0 м<sup>2</sup>,

2 – Породична стамбена зграда бруто површине 69.0,0 м<sup>2</sup>,

3- Помоћна зграда бруто површине 6.0 м<sup>2</sup>

4- Помоћна зграда бруто површине 42.0м<sup>2</sup>

5- Помоћна зграда бруто површине 12.0м<sup>2</sup>

Сви постојећи објекти на парцели се уклањају.



Планирани стамбени објекти су постављени као објекти у низу.  
 Приступ катастарској парцели бр. 18678 К.О. Панчево је планиран из Улице Бранка Радичевића преко планираног колског прикључка. Пешачки приступ парцели је из улице Бранка Радичевића. Улаз у стамбени објекат је са сопствене парцеле.

**Објекат 1 има приземље, 2 спрата и повучен спрат и укупно 24 стана.**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| укупна БРГП (и за сваки појединачни објекат, ако их има више):<br>укупна БРГП објекти: | 1489.70м <sup>2</sup> |
| укупна БРУТО изграђена површина:   | 1489,7м <sup>2</sup>  |
| укупна НЕТО површина :   | 1293.5м <sup>2</sup>  |
| укупна НЕТО корисна повр. :  | 1254.1м <sup>2</sup>  |

Пројектован је габарит неправилне основе. Кота приземља објекта је подигнута 0,20м у односу на коту приступне улице.

Максимална дозвољена висина коте венца по Плану је 11.5м, слемена 15.5м,  
 а планирано слеме 12,47 од тротоара 88,07, а венац 8,5 од тротоара 84,1.

**Објекат 2 има подрум2,подрум 1,приземље 4 спрата и повучен спрат укупно 57 стан.**

|   |  |
|---|--|
| укупна површина парцеле/парцела:  | 1609.0м <sup>2</sup>   |
| укупна БРГП (и за сваки појединачни објекат, ако их има више):<br>укупна БРГП надземно објекти:<br>укупна БРГП подземно објекти | 3802,2м <sup>2</sup><br>1698м <sup>2</sup>                           |
| укупна БРУТО изграђена површина:  | 5500,5м <sup>2</sup>   |
| укупна НЕТО површина надземно:<br>укупна НЕТО површина подземно:<br>укупна НЕТО површина :                                      | 3327,7м <sup>2</sup><br>1587,5м <sup>2</sup><br>4915,2м <sup>2</sup> |
| укупна НЕТО корисна повр. надземно:   | 3227,8м <sup>2</sup>   |
| укупна НЕТО корисна повр. подземно:<br>укупна НЕТО корисна површина :   | 1539,8м <sup>2</sup><br>4767,6м <sup>2</sup>                         |

Пројектован је габарит неправилне основе. Кота приземља објекта је подигнута 0,20м у односу на коту приступне улице.

Максимална дозвољена висина коте венца по Плану је 14.5м, слемена 18.5м,  
 а планирано слеме 18,5 од тротоара 94,1, а венац 14,5 од тротоара 90,1.

**Контејнери за смеће** су предвиђени у делу приземља објекта 2.



На парцели је планирано 14 (четрнаест) контејнера за смеће запремине 1,1 м<sup>3</sup>, који се налазе у оквиру објекта на предвиђеном простору за одлагање отпада.

Паркирање се предвиђа на сопственој парцели и у оквиру објекта. Обезбеђено је укупно 81 паркинг место за два

објекта који укупно имају 81 стамбену јединицу.

Обезбеђено је у сва три објекта укупно 81 место за возила. Обезбеђено је у сва три објекта укупно 62 гаражна места, 14 паркинг места, 5 паркинг места за возила лица са посебним потребама ..

## НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ

Зона строги центар

Дозвољен степен заузетости на парцели 18678 износи 80%, овде је он остварен 78.50% од тога 62.63% под објектима а манипулативне површи и растер коцке износе 16.07%.

Зелене површине на парцели износе 317,20м<sup>2</sup>, растер плоче 287,30м<sup>2</sup> (10%) износи 28.7м<sup>2</sup>, укупно 345.90м<sup>2</sup>=21.50%

## КОНСТРУКЦИЈА

Основни носећи елементи објекта су међуспратна армирано бетонска конструкција (пуна плоча) дебљине 16.0 цм, ивичне и унутрашње армирано бетонске греде, армирано бетонски сеизмички зидови и армирано бетонски стубови. За армирано бетонске елементе се захтева Ц25/30 (МБ 30), а за арматуру Б500Б (МА 500/560). Темелјна плоча је пројектована као Ц 35/45 (МБ 40) Степениште у објекту је армирано бетонско.

Кровна конструкција, према статичком прорачуну, бетонска . Конструкција лифта биће обухваћена посебним пројектом који није у саставу овог пројекта.

## ЗИДОВИ

Зидани зидови од гитер блока су испуна. Спољашњи фасадни зидови се зидају од гитер блока 20 цм. Преградни зидови између станова су сендвич зидови дебљине 20 цм. Преградни зидови између просторија у оквиру појединачних станова су од блока 9 цм. Сви зидови се зидају у продужном малтеру 1:2:6. Сви зидови се морају зидати у свему према Правилнику о техничким нормативима за зидане зидове. Захтева се марка зидних елемената 10 и марка малтера 5. Преградни зидови дебљине 9.0 цм и 25 цм се морају извести са армирано бетонским серклажем који се налази изнад врата и то по целој дужини зида. Преградни зидови се морају зидати тако да деформације међуспратних таваница и других делова конструкције не делују штетно на те зидове. Пердашити до равних површина. На вертикалним и хоризонталним армирано бетонским серклажима преко стиропора се наноси исти малтер као на осталом делу приземља. Спољни фасадни зидови се облажу "Демит" фасадом. Зидови се боје у тону по избору пројектанта. Вентилациони канали са зидају од типских "Шунт" елемената у продужном малтеру 1:2:6, у свему према проспекту и упутству произвођача. Завршно по спратовима димњаци и вент. канали облажу се гипскартонским плочама/ригипс, кнауф/. Зидови се унутра глетују и завршно фарбају полудисперзивним намазима . У санитарним чворовима зидови се облажу, до плафона кер.пл.лепљеним на зид сипроколом. Плочице су керамика фуге у цем. малтеру д-3мм.

## ПОДОВИ

У подруму где су гараже подна конструкција се састоји од следећих слојева/од доле/



Шљунак 20цм

Неарм.бетон 6цм

Хидроизолација

Темељна бет.плоча 50цм

Цементна кошуљица

На спратовима подна конструкција је /од доле/

Арм.бетонска таваница

Термосилент1 цм

Цементна кошуљица 3-4цм

Готов под керамика или паркет 1-2цм

На терасама ,лођама и купатилима се изводи хидроизолација ,премази, мембрана и фолије произвођача „Сика,,

Керамичке плочице у санитарним чворовима , степеништима, кухињи, терасама, керамичке плочице фуга на фугу,фуге 3мм, са фугомалом, уколико су спољне,треба да су отпорне на мраз..Могућа је комбинација .Подови комуникација планирани су као гранитна керамика.

Подови у собама и ходницима станова изводе се као паркет .

## ПЛАФОНИ

Плафони станова су глетовани и бојени дисперзивном бојом. Спој цем.кошуљице на тераси и фасадног зида дилатирати уметком стиропора д 5цм.

## ОБРАДА ЗИДОВА

Сви унутрашњи зидови стамбеног дела објекта и плафони малтеришу се машинским малтером, глетују се машински и боје машински дисперзивном бојом за зидове. У купатилима зидови до плафона облажу се керамичким плочицама. У кухињама се зидови на делу где су предвиђени кухињски елементи облажу керамичким плочицама до висине 1.6м .

Унутрашњи зидови заједничког простора/степениште и ходник/ облажу се на деловима ка грејаном простору стиропором 3цм,.Све бетонске површине пре малтерисања прскати цементним млеком.

## ПВЦ столарија

Спољна врата и прозори спратова су столарија или ПВЦ столарија. Застакљивање-стакло д-4мм, ваздух 16мм, обично стакло 4мм.. Прозоре снабдети комарницима и ролетнама. Ролетне су еслингер урађене према шемама. Кутије за ролетне се са спољне стране облажу демит фасадом.

## СТОЛАРИЈА

Улазна врата по становима урадити као сигурносна са челичном потконструкцијом у свему према шемама. Оквир и конструкцију врата израдити од челичног профила

обложеног челичним лимом д 1мм, а простор између попунити термоизолацијом. На вратима поставити сигурносну браву и шпијунку.Уколико постоји празан простор између штока и зида, исти попунити „Пурпен,, масом.

Крило врата облаже се универом д-8мм.Унутрашња врата су пуна, медијапан, завршно фарбана полиуретаном, у тону по избору пројектанта.



## ИЗОЛАЦИЈА

Хидроизолација у поду су премази, мембране и фолије произвођача „Сика,,.Вертикална хидроизолација је иста , као и у мокрим чворовима.Фасадни елементи заштићени су са 10 цм стиропора.

Термоизолација у зидовима -стиропор 10цм, у плафону приземља стиропор 18 цм и у тавану и косом крову стиропор 18цм, са паронепропусном фолијом ка грејаном, а паропропусном ка негрејаном простору.Зидови стана ка степенишном простору зграде имају са степенишне стране 2цм стиропора ,као термичку и звучну изолацију.

## ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА

У стамбеним просторима предвидети у поду термосилент,преко кога иде цементна кошуљица, а зидови станова ка степеништу су исто стиропор 3цм..

## КРОВНИ ПОКРИВАЧ

Врста крова је раван кров.Нагиби кровних равни су око 1степен.. Вода се одводи олучним вертикалама и и хоризонталним висећим олуцима од поцинкованог лима, као у графичкој документацији.Кровни покривач фолија за равне и непроходне кровове.

Одговорни пројектант : Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер архитектуре





**0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА**

| <b>НАЗИВ И ОЗНАКА<br/>ПОСЕБНОГ ДЕЛА</b> | <b>СПРАТ</b>  | <b>СТРУКТУРА</b> | <b>НЕТО<br/>ПОВР-<br/>ШИНА</b> |
|---|---------------|------------------|--------------------------------|
| <b>ОБЈЕКАТ 1 – Пр+2+Пс</b>              |               |                  |                                |
| Стан , С1                               | приземље      | једноособан      | 29.40                          |
| Стан , С2                               | приземље      | једноособан      | 42.60                          |
| Стан , С3                               | приземље      | двособан         | 46.80                          |
| Стан , С4                               | приземље      | двособан         | 46.50                          |
| Стан , С5                               | приземље      | двособан         | 42.60                          |
| Стан , С6                               | приземље      | једноособан      | 27.70                          |
| Стан , С7                               | 1. спрат      | једноособан      | 32.40                          |
| Стан , С8                               | 1. спрат      | трособан         | 57.90                          |
| Стан , С9                               | 1. спрат      | двособан         | 49.80                          |
| Стан , С10                              | 1. спрат      | двособан         | 49.50                          |
| Стан , С11                              | 1. спрат      | двособан         | 58.00                          |
| Стан , С12                              | 1. спрат      | једноособан      | 30.70                          |
| Стан , С13                              | 2. спрат      | једноособан      | 32.40                          |
| Стан , С14                              | 2. спрат      | трособан         | 57.90                          |
| Стан , С15                              | 2. спрат      | двособан         | 49.80                          |
| Стан , С16                              | 2. спрат      | двособан         | 49.50                          |
| Стан , С17                              | 2. спрат      | двособан         | 58.00                          |
| Стан , С18                              | 2. спрат      | једноособан      | 30.70                          |
| Стан , С19                              | Повучен спрат | једноособан      | 32.40                          |
| Стан , С20                              | Повучен спрат | трособан         | 57.90                          |
| Стан , С21                              | Повучен спрат | двособан         | 49.80                          |
| Стан , С22                              | Повучен спрат | двособан         | 45.60                          |
| Стан , С23                              | Повучен спрат | једноособан      | 34.50                          |
| Стан , С24                              | Повучен спрат | једноипособан    | 46.60                          |
| <b>ОБЈЕКАТ 2 – По2+По1+Пр+4+Пс</b>      |               |                  |                                |



|                       |                   |   |       |
|-----------------------|-------------------|---|-------|
| Гаражно место , ГМ 1  | Подрум II<br>ниво | / | 17.20 |
| Гаражно место , ГМ 2  | Подрум II<br>ниво | / | 15.80 |
| Гаражно место , ГМ 3  | Подрум II<br>ниво | / | 16.70 |
| Гаражно место , ГМ 4  | Подрум II<br>ниво | / | 11.50 |
| Гаражно место , ГМ 5  | Подрум II<br>ниво | / | 12.00 |
| Гаражно место , ГМ 6  | Подрум II<br>ниво | / | 12.00 |
| Гаражно место , ГМ 7  | Подрум II<br>ниво | / | 11.50 |
| Гаражно место , ГМ 8  | Подрум II<br>ниво | / | 12.60 |
| Гаражно место , ГМ 9  | Подрум II<br>ниво | / | 11.60 |
| Гаражно место , ГМ 10 | Подрум II<br>ниво | / | 11.90 |
| Гаражно место , ГМ 11 | Подрум II<br>ниво | / | 12.20 |
| Гаражно место , ГМ 12 | Подрум II<br>ниво | / | 15.50 |
| Гаражно место , ГМ 13 | Подрум II<br>ниво | / | 15.60 |
| Гаражно место , ГМ 14 | Подрум II<br>ниво | / | 14.20 |
| Гаражно место , ГМ 15 | Подрум II<br>ниво | / | 14.20 |
| Гаражно место , ГМ 16 | Подрум II<br>ниво | / | 11.60 |
| Гаражно место , ГМ 17 | Подрум II<br>ниво | / | 11.60 |
| Гаражно место , ГМ 18 | Подрум II<br>ниво | / | 12.00 |
| Гаражно место , ГМ 19 | Подрум II<br>ниво | / | 11.40 |
| Гаражно место , ГМ 20 | Подрум II<br>ниво | / | 11.40 |



|   |                |   |       |
|---|----------------|---|-------|
| Гаражно место , ГМ 21                                   | Подрум II ниво | / | 12.60 |
| Гаражно место , ГМ 22                                   | Подрум II ниво | / | 11.50 |
| Гаражно место , ГМ 23                                   | Подрум II ниво | / | 12.00 |
| Гаражно место , ГМ 24                                   | Подрум II ниво | / | 12.00 |
| Гаражно место , ГМ 25                                   | Подрум II ниво | / | 11.50 |
| Гаражно место , ГМ 26                                   | Подрум II ниво | / | 14.00 |
| Гаражно место , ГМ 27                                   | Подрум II ниво | / | 11.90 |
| Гаражно место , ГМ 28                                   | Подрум II ниво | / | 12.00 |
| Гаражно место , ГМ 29                                   | Подрум II ниво | / | 15.60 |
| Гаражно место , ГМ 30                                   | Подрум II ниво | / | 16.60 |
| Гаражно место , ГМ 31                                   | Подрум I ниво  |   | 17.20 |
| Паркинг простор за особе са посебним потребама , ППИ 32 | Подрум I ниво  | / | 15.80 |
| Паркинг простор за особе са посебним потребама , ППИ 33 | Подрум I ниво  | / | 16.70 |
| Гаражно место , ГМ 34                                   | Подрум I ниво  | / | 11.50 |
| Гаражно место , ГМ 35                                   | Подрум I ниво  | / | 12.00 |
| Гаражно место , ГМ 36                                   | Подрум I ниво  | / | 12.00 |
| Гаражно место , ГМ 37                                   | Подрум I ниво  | / | 11.50 |
| Гаражно место , ГМ 38                                   | Подрум I ниво  | / | 12.60 |
| Гаражно место , ГМ 39                                   | Подрум I ниво  | / | 11.60 |
| Гаражно место , ГМ 40                                   | Подрум I ниво  | / | 11.90 |
| Гаражно место , ГМ 41                                   | Подрум I ниво  | / | 12.20 |
| Гаражно место , ГМ 42                                   | Подрум I ниво  | / | 15.50 |
| Гаражно место , ГМ 43                                   | Подрум I ниво  | / | 15.60 |



|                       |               |             |       |
|-----------------------|---------------|-------------|-------|
| Гаражно место , ГМ 44 | Подрум I ниво | /           | 14.20 |
| Гаражно место , ГМ 45 | Подрум I ниво | /           | 14.20 |
| Гаражно место , ГМ 46 | Подрум I ниво | /           | 11.60 |
| Гаражно место , ГМ 47 | Подрум I ниво | /           | 11.60 |
| Гаражно место , ГМ 48 | Подрум I ниво | /           | 12.00 |
| Гаражно место , ГМ 49 | Подрум I ниво | /           | 11.40 |
| Гаражно место , ГМ 50 | Подрум I ниво | /           | 11.40 |
| Гаражно место , ГМ 51 | Подрум I ниво | /           | 12.60 |
| Гаражно место , ГМ 52 | Подрум I ниво | /           | 11.50 |
| Гаражно место , ГМ 53 | Подрум I ниво | /           | 12.00 |
| Гаражно место , ГМ 54 | Подрум I ниво | /           | 12.00 |
| Гаражно место , ГМ 55 | Подрум I ниво | /           | 11.50 |
| Гаражно место , ГМ 56 | Подрум I ниво | /           | 14.00 |
| Гаражно место , ГМ 57 | Подрум I ниво | /           | 11.90 |
| Гаражно место , ГМ 58 | Подрум I ниво | /           | 22.20 |
| Гаражно место , ГМ 59 | Приземље      | /           | 12.80 |
| Гаражно место , ГМ 60 | Приземље      | /           | 12.50 |
| Гаражно место , ГМ 61 | Приземље      | /           | 13.10 |
| Гаражно место , ГМ 62 | Приземље      | /           | 13.60 |
| Гаражно место , ГМ 63 | Приземље      | /           | 11.90 |
| Гаражно место , ГМ 64 | Приземље      | /           | 11.90 |
| Стан , С30            | Приземље      | двособан    | 39.30 |
| Стан , С31            | Приземље      | двособан    | 44.10 |
| Стан , С32            | Приземље      | двособан    | 51.80 |
| Стан , С33            | Приземље      | двособан    | 46.00 |
| Стан , С1             | 1. спрат      | једноособан | 32.80 |
| Стан , С2             | 1. спрат      | једноособан | 39.50 |
| Стан , С3             | 1. спрат      | двособан    | 51.80 |
| Стан , С4             | 1. спрат      | двособан    | 53.40 |
| Стан , С5             | 1. спрат      | једноособан | 38.40 |
| Стан , С6             | 1. спрат      | гарсоњера   | 27.60 |
| Стан , С34            | 1. спрат      | једноособан | 31.50 |



|            |          |             |       |
|------------|----------|-------------|-------|
| Стан , C35 | 1. спрат | двособан    | 50.20 |
| Стан , C36 | 1. спрат | двособан    | 49.20 |
| Стан , C37 | 1. спрат | двособан    | 56.90 |
| Стан , C38 | 1. спрат | двособан    | 60.10 |
| Стан , C39 | 1. спрат | једноособан | 35.80 |
| Стан , C7  | 2. спрат | једноособан | 32.80 |
| Стан , C8  | 2. спрат | једноособан | 39.50 |
| Стан , C9  | 2. спрат | двособан    | 51.80 |
| Стан , C10 | 2. спрат | двособан    | 53.40 |
| Стан , C11 | 2. спрат | једноособан | 38.40 |
| Стан , C12 | 2. спрат | гарсоњера   | 27.60 |
| Стан , C40 | 2. спрат | једноособан | 31.50 |
| Стан , C41 | 2. спрат | двособан    | 50.20 |
| Стан , C42 | 2. спрат | двособан    | 49.20 |
| Стан , C43 | 2. спрат | двособан    | 56.90 |
| Стан , C44 | 2. спрат | двособан    | 60.10 |
| Стан , C45 | 2. спрат | једноособан | 35.80 |
| Стан , C13 | 3. спрат | једноособан | 32.80 |
| Стан , C14 | 3. спрат | једноособан | 39.50 |
| Стан , C15 | 3. спрат | двособан    | 51.80 |
| Стан , C16 | 3. спрат | двособан    | 53.40 |
| Стан , C17 | 3. спрат | једноособан | 38.40 |
| Стан , C18 | 3. спрат | гарсоњера   | 27.60 |
| Стан , C46 | 3. спрат | једноособан | 31.50 |
| Стан , C47 | 3. спрат | двособан    | 50.20 |
| Стан , C48 | 3. спрат | двособан    | 49.20 |
| Стан , C49 | 3. спрат | двособан    | 56.90 |
| Стан , C50 | 3. спрат | двособан    | 60.10 |
| Стан , C51 | 3. спрат | једноособан | 35.80 |
| Стан , C19 | 4. спрат | једноособан | 32.80 |
| Стан , C20 | 4. спрат | једноособан | 39.50 |
| Стан , C21 | 4. спрат | двособан    | 51.80 |

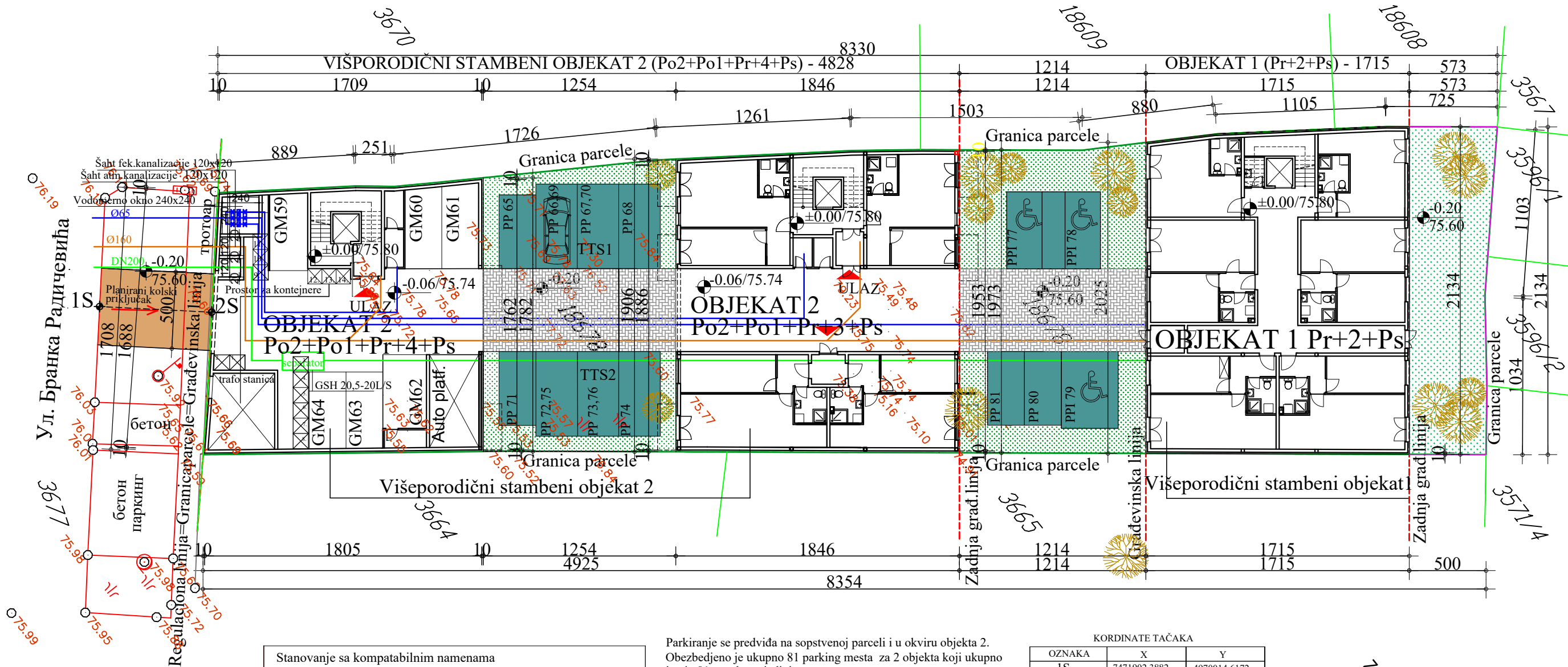


|            |               |             |       |
|------------|---------------|-------------|-------|
| Стан , C22 | 4. спрат      | двособан    | 53.40 |
| Стан , C23 | 4. спрат      | једноособан | 38.40 |
| Стан , C24 | 4. спрат      | гарсоњера   | 27.60 |
| Стан , C25 | Повучен спрат | једноособан | 32.80 |
| Стан , C26 | Повучен спрат | једноособан | 39.50 |
| Стан , C27 | Повучен спрат | двособан    | 51.80 |
| Стан , C28 | Повучен спрат | двособан    | 49.20 |
| Стан , C29 | Повучен спрат | двособан    | 59.70 |
| Стан , C52 | Повучен спрат | једноособан | 31.50 |
| Стан , C53 | Повучен спрат | двособан    | 50.20 |
| Стан , C54 | Повучен спрат | двособан    | 49.20 |
| Стан , C55 | Повучен спрат | двособан    | 53.10 |
| Стан , C56 | Повучен спрат | двособан    | 55.70 |
| Стан , C57 | Повучен спрат | једноособан | 31.90 |

**Маја Беговић Радеч дипл. инжењер архитектуре**







| Stanovanje sa kompatibilnim namenama<br>Višeporodični stambeni objekti - objekat 1 i objekat 2                    |  |
|---|--|
| POVRŠINA PARCELE  | 1609m2   |
| B.R.G.P STAMBENIH OBJEKATA<br>obj. 1 = 1489.70m2, obj. 2 = 5500.50m2,obj<br>UKUPNO = 6990.20 m2                   | 6990.20m2  |
| HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA<br>obj. 1 = 359.50 m2, obj. 2 = 652.60<br>UKUPNO = 1012.10 m2           | 1012.10m2  |
| INDEKS ZAUZETOSTI po planu 80 %   | 62.63%   |
| Površina zemljišta pod objektima  | 16.07%   |
| Manipulativne površi i 90 % raster kocki  | ukupno 78.50 %   |
| INDEKS IZGRADJENOSTI  | 3.55   |
| UKUPNO FORMIRARANIH STAMBENIH JEDINICA<br>obj. 1 = 24 st.j. i obj. 2 = 57 st.j.<br>UKUPNO = 81 stambenih jedinica | 81   |
| UKUPNO FORMIRARANIH POSLOVNIH JEDINICA  | /  |
| UKUPNA POVRŠINA ZELENILA po planu 20%<br>NA PARCELI   | zelenilo 317.20<br>raster kocke 287.30m2 10% 28.70<br>ukupno 345.90 m2<br>OSTVARENO 21.50% |
| PARKING PROSTOR   | 81pm   |
| MAKSIMALNA SPRATNOST  | objekat 1 - Pr+2+Ps<br>objekat 2 - Po2+Po1+Pr+4+Ps   |
| VISINA SLEMENA  | objekat 1 - 12.27 od ±0.00<br>objekat 2 - 18.30 od ±0.00                                   |
| VISINA VENCA  | objekat 1 - 8.28 od ±0.00<br>objekat 2 - 14.30 od ±0.00                                    |

Parkiranje se predviđa na sopstvenoj parceli i u okviru objekta 2. Obezbeđeno je ukupno 81 parking mesta za 2 objekta koji ukupno imaju 81 stambenu jedinicu.

#### OBJEKTAT 1

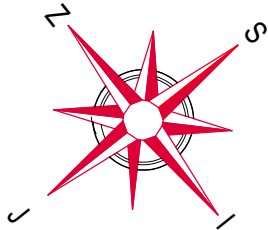
U objektu 1 ima 24 stana i potrebno je obezbediti 24 parking mesta, od toga 2 mesto za vozila osoba sa posebnim potrebama. U prvom nivou podruma objekta 2 - obezbeđeno je 24 garažna mesta (PPI 32, PPI 33, GM34 - GM 55).

#### OBJEKTAT 2

U objektu 2 ima 57 stana i potrebno je obezbediti 57 parking mesta, od toga 3 mesta za vozila osoba sa posebnim potrebama. U drugom nivou podruma objekta 2 nalaze se 30 garažnih mesta (GM1-GM30) U prvom nivou podruma objekta 2 nalaze se 4 garažna mesta (GM31,GM56-GM58. U prizemlju objekta 2 obezbeđeno je 6 garažnih mesta (GM59 - GM64) Na parceli izmedju objekta 1 i objekta 2 obezbeđeno je 5parking mesta u okviru TTS1 (PP60-PP70) 5parking mesta u okviru TTS2 (PP72-PP76) i dva obična parking mesta PP65 i PP71. U dvorištu objekta 2 obezbeđeno je 5 parking mesta od toga 3 za vozila osoba sa posebnim potrebama (PPI77-PPI79) i dva obična parking mesta PP80.i PP81, što ukupno čini 57 parking mesta.

| KORDINATE TAČAKA |              |              |
|------------------|--------------|--------------|
| OZNAKA           | X            | Y            |
| 1S               | 7471902.3882 | 4970014.6172 |
| 2S               | 7471907.1986 | 4970019.9350 |

| LEGENDA MATERIJALA |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
|                    | VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT      |
|                    | PLANIRANI TRAVNAK I NISKO RASTINJE |
|                    | PLANIRANE RASTER KOCKE             |
|                    | PLANIRANO VISOKO RASTINJE          |
|                    | PLANIRANI KOLSKI PRIKLJUČAK        |
|                    | PARKING PROSTOR                    |
|                    | GRAĐEVINSKA LINIJA                 |
|                    | REGULACIONA LINIJA                 |



## SITUACIJA

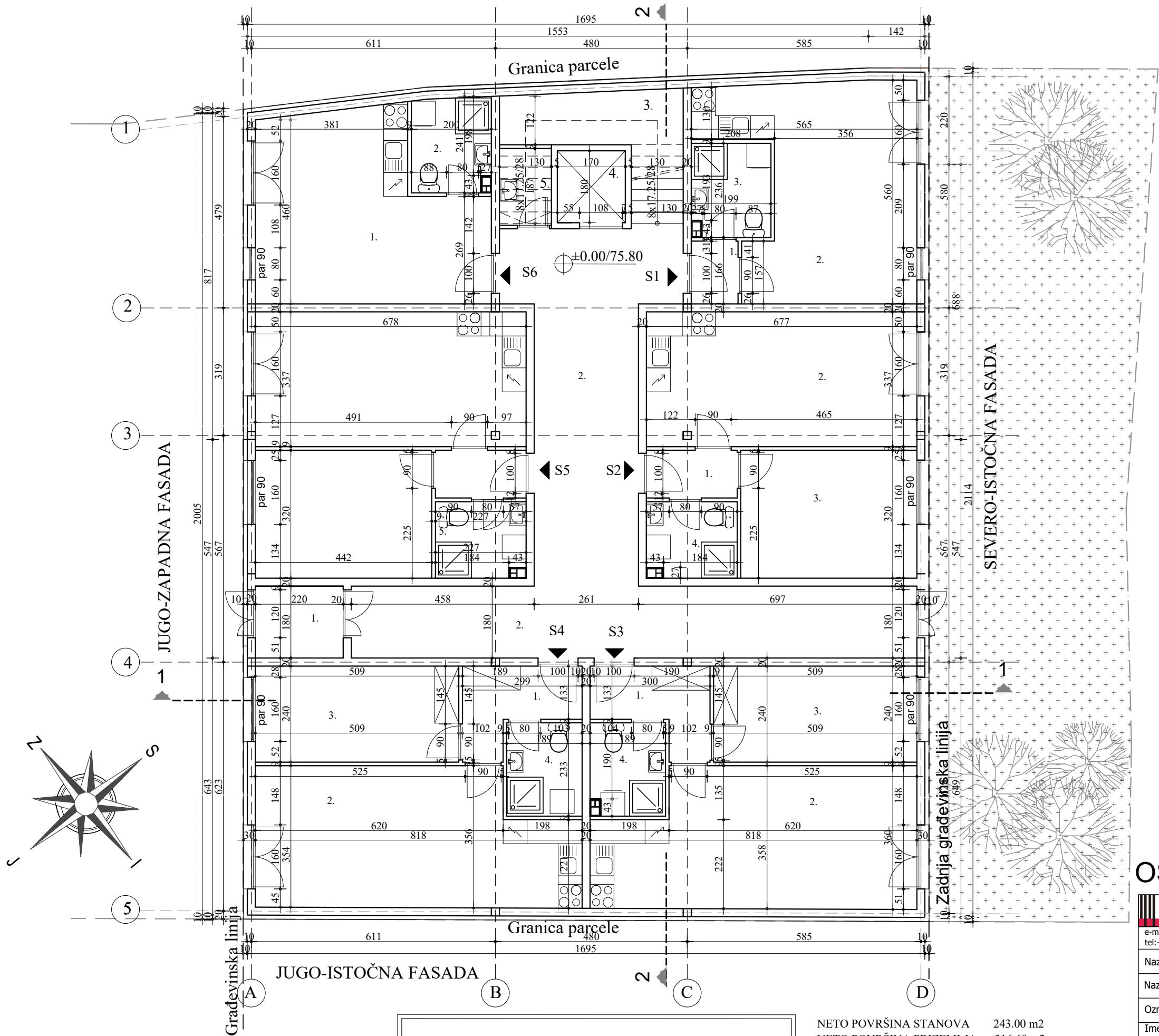
| DOO AMBER PRO<br>za projektovanje i inženjering<br>e-mail: amberprodoo@gmail.com<br>tel: +381 13 355493, V.R. Putnika br.1, Pančevo |  | Oznaka tehničke dokumentacije<br>IDR   |           |
|---|--|--|-----------|
| Naziv investitora   |  | Datum izrade crteža  | mart 2024 |
| Naziv objekta   |  | „Amber PRO“ DOO<br>V. Radomira Putnika br.1 Pančevo<br>Višeporodični stambeni objekti 1 i 2<br>kat.par.18678 K.O,Pančevo |           |
| Oznaka i naziv dela projekta  |  | 1- Projekat arhitekture  |           |
| Ime, prezime i broj licence<br>glavnog projektanta  |  | Maja Begović Radeč<br>300 3536 03  |           |
| Naziv grafičkog priloga:  |  | Razmera  | Br.crteža |
| SITUACIJA   |  | 1:250  | 1         |







SEVERO-ZAPADNA FASADA



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

| RB | NAZ.PROST.   | P m2  | Oml   | POD     |
|----|--------------|-------|-------|---------|
| 1. | VETROBRAN    | 4.00  | 8.10  | ker.pl. |
| 2. | HODNIK       | 52.80 | 54.00 | ker.pl. |
| 3. | STEP.PROS.   | 11.30 | 20.00 | ker.pl. |
| 4. | LIFT         | 3.00  | 7.00  |         |
| 5. | PR.ZA ČISTAČ | 2.50  | 6.40  | ker.pl. |

UKUPNO 73.60 m2  
UKUPNO neto korisna površina 71.40m2

STAN 1 JEDNOSOBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD        |
|----|-------------|-------|-------|------------|
| 1  | PREDSOBLJE  | 1.80  | 5.50  | ker.pl.    |
| 2  | DN.S+TR+KUH | 23.90 | 23.90 | k.pl.+par. |
| 3  | KUPATILO    | 4.60  | 8.70  | ker.pl.    |

UKUPNO 30.30m2  
UKUPNO neto korisna površina 29.40 m2

STAN 2 JEDNOSOBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD        |
|----|-------------|-------|-------|------------|
| 1  | PREDSOBLJE  | 2.70  | 6.90  | parket     |
| 2  | DN.S+TR+KUH | 22.80 | 20.30 | k.pl.+par. |
| 3  | SOBA        | 14.10 | 15.20 | parket     |
| 4  | KUPATILO    | 4.30  | 8.30  | ker.pl.    |

UKUPNO 43.90m2  
UKUPNO neto korisna površina 42.60m2

STAN 3 DVOSOBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD        |
|----|-------------|-------|-------|------------|
| 1  | PREDSOBLJE  | 5.10  | 10.80 | parket     |
| 2  | DN.S+TR+KUH | 26.60 | 23.50 | k.pl.+par. |
| 3  | SOBA        | 12.20 | 15.00 | parket     |
| 4  | KUPATILO    | 4.40  | 8.40  | ker.pl.    |

UKUPNO 48.30m2  
UKUPNO neto korisna površina 46.80m2

STAN 4 DVOSOBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD        |
|----|-------------|-------|-------|------------|
| 1  | PREDSOBLJE  | 5.00  | 10.70 | parket     |
| 2  | DN.S+TR+KUH | 26.40 | 23.40 | k.pl.+par. |
| 3  | SOBA        | 12.20 | 15.00 | ker.pl.    |
| 4  | KUPATILO    | 4.40  | 8.40  |            |

UKUPNO 48.00m2  
UKUPNO neto korisna površina 46.50m2

STAN 5 DVOSOBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD        |
|----|-------------|-------|-------|------------|
| 1  | PREDSOBLJE  | 2.70  | 6.90  | parket     |
| 2  | DN.S+TR+KUH | 22.80 | 20.30 | k.pl.+par. |
| 3  | SOBA        | 14.10 | 15.20 | parket     |
| 4  | KUPATILO    | 4.30  | 8.30  | ker.pl.    |

UKUPNO 43.90m2  
UKUPNO neto korisna površina 42.60m2

STAN 6 JEDNOSOBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD        |
|----|-------------|-------|-------|------------|
| 1  | DN.S+TR+KUH | 24.00 | 21.50 | k.pl.+par. |
| 2  | KUPATILO    | 4.60  | 8.70  | ker.pl.    |

UKUPNO 28.60m2.  
UKUPNO neto korisna površina 27.70 m2

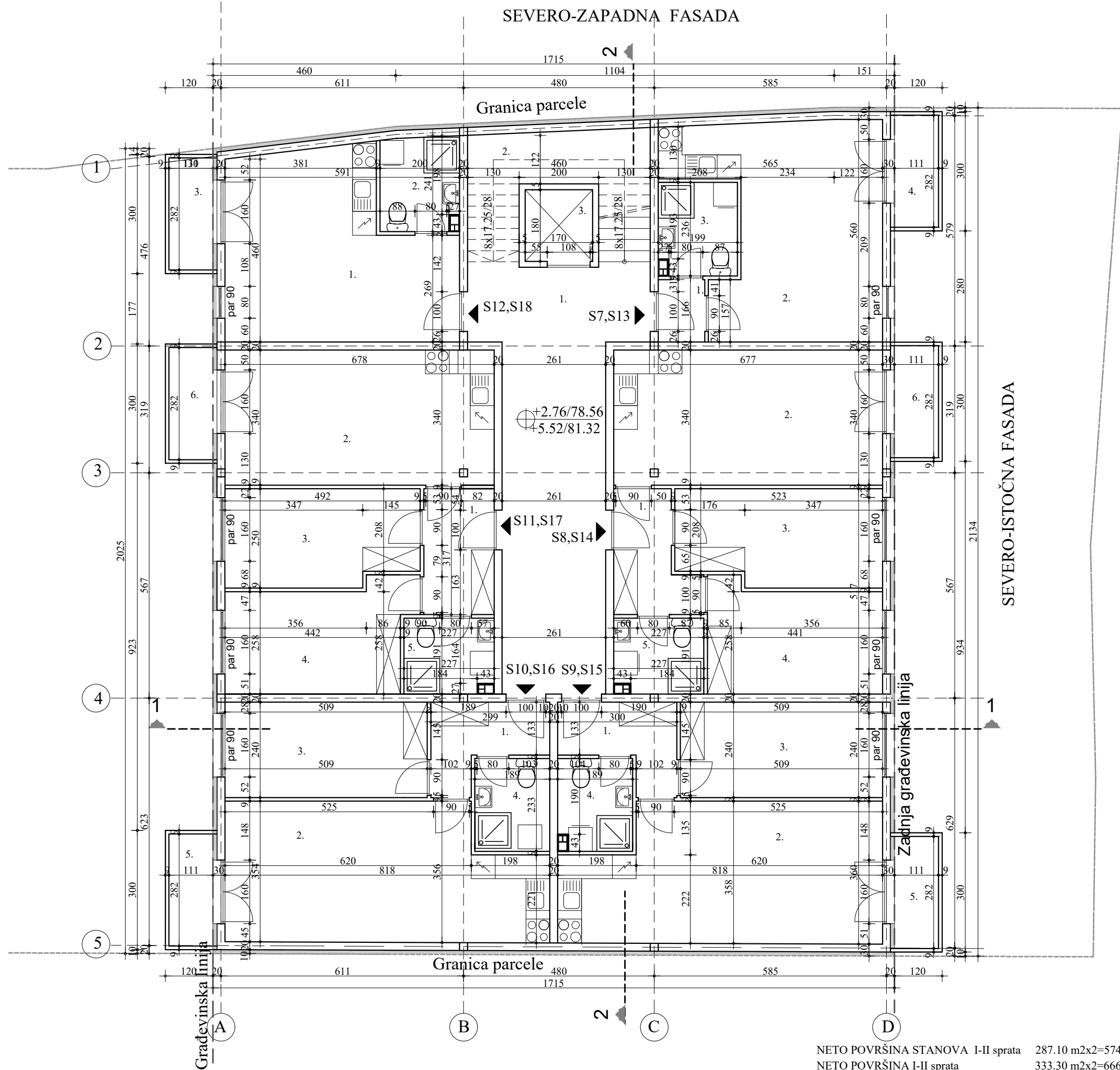
OSNOVA PRIZEMLJA OBJ.1

|   |   |           |
|---|---|-----------|
| <b>DOO AMBER PRO</b><br>za projektovanje i inženjering<br>e-mail: amberprodoo@gmail.com<br>tel: +381 13 355493, V.R.Putnika br.1, Pančevo | Oznaka tehničke dokumentacije<br><b>IDR</b>                   |           |
|   | Datum izrade crteža   | mart 2024 |
| Naziv investitora   | „Amber PRO“ DOO<br>V. Radomira Putnika br.1 Pančevo           |           |
| Naziv objekta   | Višeporodni stambeni objekat 1<br>kat.par.18678 K.O., Pančevo |           |
| Oznaka i naziv dela projekta  | 1- Projekat arhitekture                                       |           |
| Ime, prezime i broj licence<br>glavnog projektanta  | Maja Begović Radeč<br>300 3536 03                             |           |
| Naziv grafičkog priloga:  | Razmera   | Br.crteža |
| OSNOVA PRIZEMLJA  | 1:100   | 3         |

UKUPNA NETO KORISNA POVR. STANOVA OBJEKTA 1059.10 m2  
UKUPNA NETO KORISNA POVR. OBJEKTA 1254.10 m2  
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1489.70m2

NETO POVRŠINA STANOVA 243.00 m2  
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 316.60 m2  
NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA 235.70 m2  
NETO KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA 307.10 m2  
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 359.50 m2





STAN 7,13 JEDNOSOBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD       |
|----|-------------|-------|-------|-----------|
| 1  | PREDSOBLJE  | 1.80  | 5.50  | mikr.pod. |
| 2  | DN.S+TR+KUH | 23.90 | 23.90 | k.pl.+m.p |
| 3  | KUPATILO    | 4.60  | 8.70  | mikr.pod. |
| 4  | TERASA      | 3.10  | 7.80  | ker.pl.   |

UKUPNO 33.40m2  
UKUPNO neto korisna površina 32.40m2

STAN 8,14 TROSOBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD       |
|----|-------------|-------|-------|-----------|
| 1  | PREDSOBLJE  | 5.40  | 10.90 | mikr.pod. |
| 2  | DN.S+TR+KUH | 23.00 | 20.30 | k.pl.+m.p |
| 3  | SOBA        | 12.30 | 15.50 | mikr.pod. |
| 4  | SOBA        | 11.70 | 14.80 | mikr.pod. |
| 5  | KUPATILO    | 4.20  | 8.40  | ker.pl.   |
| 6  | TERASA      | 3.10  | 7.80  | ker.pl.   |

UKUPNO 59.70m2  
UKUPNO neto korisna površina 57.90m2

STAN 9,15 DVOSOBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD       |
|----|-------------|-------|-------|-----------|
| 1  | PREDSOBLJE  | 5.10  | 10.80 | mikr.pod. |
| 2  | DN.S+TR+KUH | 26.60 | 23.50 | k.pl.+m.p |
| 3  | SOBA        | 12.20 | 15.00 | mikr.pod. |
| 4  | KUPATILO    | 4.40  | 8.40  | ker.pl.   |
| 5  | TERASA      | 3.10  | 7.80  | ker.pl.   |

UKUPNO 51.40m2  
UKUPNO neto korisna površina 49.80m2

STAN 10,16 DVOSOBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD       |
|----|-------------|-------|-------|-----------|
| 1  | PREDSOBLJE  | 5.00  | 10.70 | mikr.pod. |
| 2  | DN.S+TR+KUH | 26.40 | 23.40 | k.pl.+m.p |
| 3  | SOBA        | 12.20 | 15.00 | mikr.pod. |
| 4  | KUPATILO    | 4.40  | 8.40  | ker.pl.   |
| 5  | TERASA      | 3.10  | 7.80  | ker.pl.   |

UKUPNO 51.10m2  
UKUPNO neto korisna površina 49.50m2

STAN 11,17 DVOSOBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD       |
|----|-------------|-------|-------|-----------|
| 1  | PREDSOBLJE  | 5.60  | 9.90  | mikr.pod. |
| 2  | DN.S+TR+KUH | 23.00 | 20.30 | k.pl.+m.p |
| 3  | SOBA        | 11.70 | 14.80 | mikr.pod. |
| 4  | SOBA        | 12.20 | 15.80 | mikr.pod. |
| 5  | KUPATILO    | 4.20  | 8.40  | ker.pl.   |
| 6  | TERASA      | 3.10  | 7.80  | ker.pl.   |

UKUPNO 59.80m2  
UKUPNO neto korisna površina 58.00m2

STAN 12,18 JEDNOSOBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD       |
|----|-------------|-------|-------|-----------|
| 1  | DN.S+TR+KUH | 24.00 | 21.50 | k.pl.+m.p |
| 2  | KUPATILO    | 4.60  | 8.70  | ker.pl.   |
| 3  | TERASA      | 3.10  | 7.80  |           |

UKUPNO 31.70m2.  
UKUPNO neto korisna površina 30.70m2

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

| RB | NAZ.PROST. | P m2  | Oml   | POD     |
|----|------------|-------|-------|---------|
| 1. | HODNIK     | 32.10 | 31.20 | ker.pl. |
| 2. | STEP.PROS. | 11.10 | 19.60 | ker.pl. |
| 3. | LIFT       | 3.00  | 7.00  |         |

UKUPNO 46.20m2  
UKUPNO neto korisna površina 44.80 m2

OSNOVA TIPSKOG SPRATA  
I-II SPRATA OBJ.1

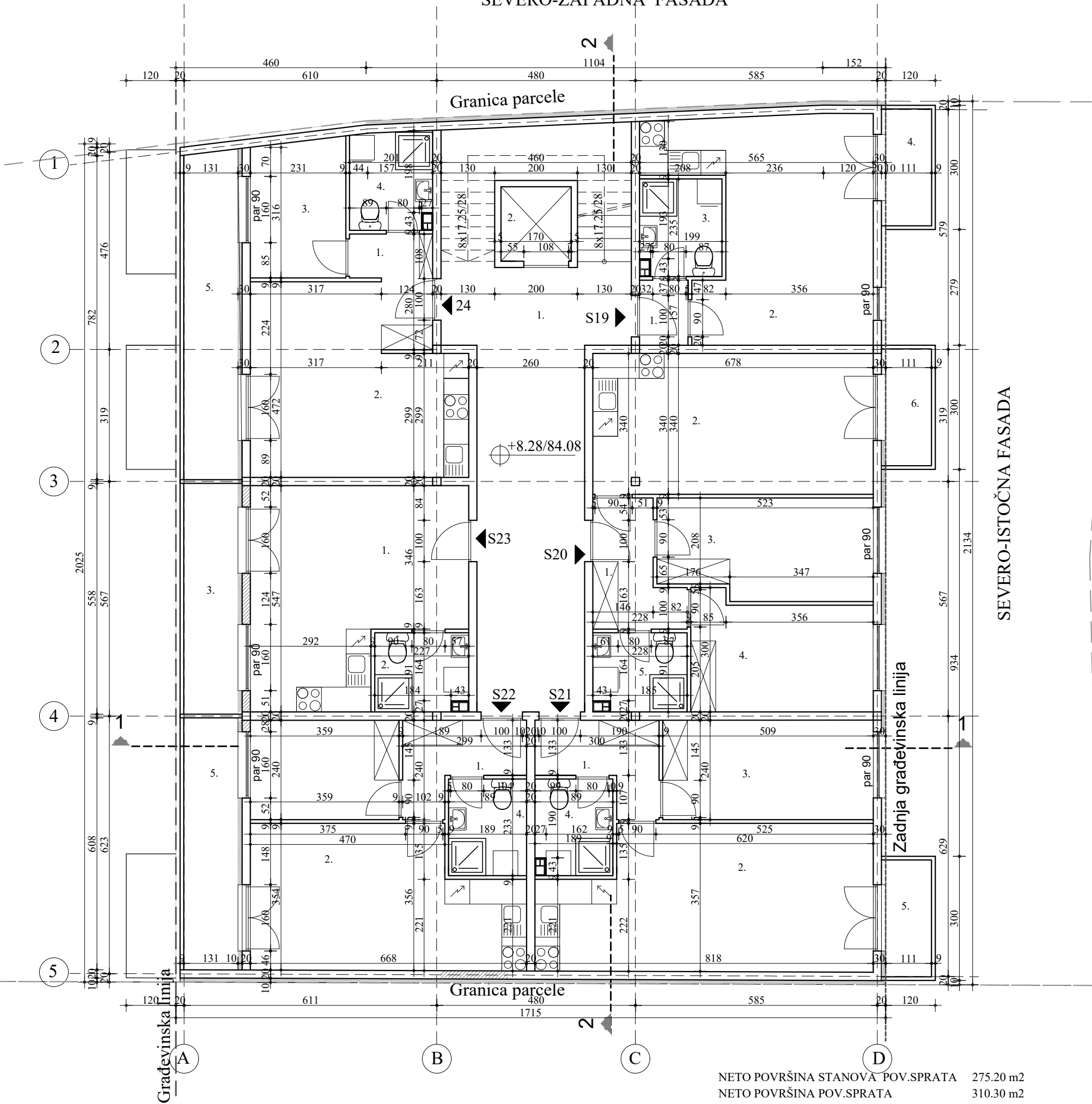
|  |  |   |           |
|--|--|---|-----------|
| DOO AMBER PRO<br>za projektovanje i inženjering<br>e-mail: amberprodoo@gmail.com<br>tel: +381 13 355493, V.R.Putnika br.1, Pančevo |  | Oznaka tehničke dokumentacije<br>IDR                          |           |
| Naziv investitora  |  | Datum izrade crteža   |           |
| Naziv objekta  |  | mart 2024   |           |
| Oznaka i naziv dela projekta   |  | „Amber PRO“ DOO<br>V. Radomira Putnika br.1 Pančevo           |           |
| Ime, prezime i broj licence<br>glavnog projektanta   |  | Višeporodni stambeni objekat 1<br>kat.par.18678 K.O., Pančevo |           |
| Naziv grafičkog priloga:   |  | 1- Projekat arhitekture                                       |           |
| OSNOVA I-II SPRATA   |  | Maja Begović Radeč<br>300 3536 03                             |           |
|  |  | Razmera   | Br.crteža |
|  |  | 1:100   | 4         |

NETO POVRŠINA STANOVA I-II sprata 287.10 m2x2=574.20 m2  
NETO POVRŠINA I-II sprata 333.30 m2x2=666.60 m2

NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA I-II sprata 278.30 m2x2=556.60 m2  
NETO KORISNA POVRŠINA I-II sprata 323.1 m2x2=646.20 m2  
BRUTO POVRŠINA I-II sprata 381.00 m2x2=762.00 m2



SEVERO-ZAPADNA FASADA



JUGO-ISTOČNA FASADA

NETO POVRŠINA STANOVA POV.SPRATA 275.20 m2  
NETO POVRŠINA POV.SPRATA 310.30 m2

NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA POV.SPRATA 266.80 m2  
NETO KORISNA POVRŠINA POVUČENOG SPRATA 300.80 m2  
BRUTO POVRŠINA POV.SPRATA 368.20 m2

STAN 19 JEDNOSOBBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD       |
|----|-------------|-------|-------|-----------|
| 1  | PREDSOBLJE  | 1.80  | 5.50  | mikr.pod. |
| 2  | DN.S+TR+KUH | 23.90 | 23.90 | k.pl.+m.p |
| 3  | KUPATILO    | 4.60  | 8.70  | ker.pl.   |
| 4  | TERASA      | 3.10  | 7.80  | ker.pl.   |

UKUPNO 33.40m2  
UKUPNO neto korisna površina 32.40m2

STAN 20 TROSOBBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD       |
|----|-------------|-------|-------|-----------|
| 1  | PREDSOBLJE  | 5.40  | 10.90 | mikr.pod. |
| 2  | DN.S+TR+KUH | 23.00 | 20.30 | k.pl.+m.p |
| 3  | SOBA        | 12.30 | 15.50 | mikr.pod. |
| 4  | SOBA        | 11.70 | 14.80 | mikr.pod. |
| 5  | KUPATILO    | 4.20  | 8.40  | ker.pl.   |
| 6  | TERASA      | 3.10  | 7.80  | ker.pl.   |

UKUPNO 59.70m2  
UKUPNO neto korisna površina 57.90m2

STAN 21 DVOSOBBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD       |
|----|-------------|-------|-------|-----------|
| 1  | PREDSOBLJE  | 5.10  | 10.80 | mikr.pod. |
| 2  | DN.S+TR+KUH | 26.60 | 23.50 | k.pl.+m.p |
| 3  | SOBA        | 12.20 | 15.00 | mikr.pod. |
| 4  | KUPATILO    | 4.40  | 8.40  | ker.pl.   |
| 5  | TERASA      | 3.10  | 7.80  | ker.pl.   |

UKUPNO 51.40m2  
UKUPNO neto korisna površina 49.80m2

STAN 22 DVOSOBBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD       |
|----|-------------|-------|-------|-----------|
| 1  | PREDSOBLJE  | 5.00  | 10.70 | mikr.pod. |
| 2  | DN.S+TR+KUH | 21.00 | 20.50 | k.pl.+m.p |
| 3  | SOBA        | 8.60  | 12.00 | ker.pl.   |
| 4  | KUPATILO    | 4.40  | 8.40  | ker.pl.   |
| 5  | TERASA      | 8.00  | 14.80 | ker.pl.   |

UKUPNO 47.00m2  
UKUPNO neto korisna površina 45.60m2

STAN 23 JEDNOSOBBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD       |
|----|-------------|-------|-------|-----------|
| 1  | DN.S+TR+KUH | 24.10 | 21.50 | mikr.pod. |
| 2  | KUPATILO    | 4.20  | 8.40  | ker.pl.   |
| 3  | TERASA      | 7.30  | 13.80 | ker.pl.   |

UKUPNO 35.60m2  
UKUPNO neto korisna površina 34.50m2

STAN 24 JEDNOIPOSBBAN

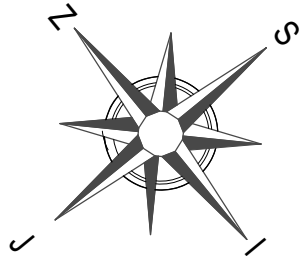
| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD       |
|----|-------------|-------|-------|-----------|
| 1  | PREDSOBLJE  | 4.30  | 9.60  | mikr.pod. |
| 2  | DN.S+TR+KUH | 21.30 | 20.00 | k.pl.+m.p |
| 3  | SOBA        | 7.60  | 11.20 | mikr.pod. |
| 4  | KUPATILO    | 4.60  | 8.70  | ker.pl.   |
| 5  | TERASA      | 10.30 | 18.40 | ker.pl.   |

UKUPNO 48.10m2  
UKUPNO neto korisna površina 46.60m2

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

| RB | NAZ.PROST. | P m2  | Oml   | POD     |
|----|------------|-------|-------|---------|
| 1. | HODNIK     | 32.10 | 31.20 | ker.pl. |
| 2. | LIFT       | 3.00  | 7.00  |         |

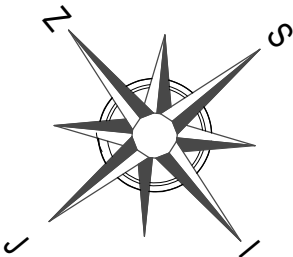
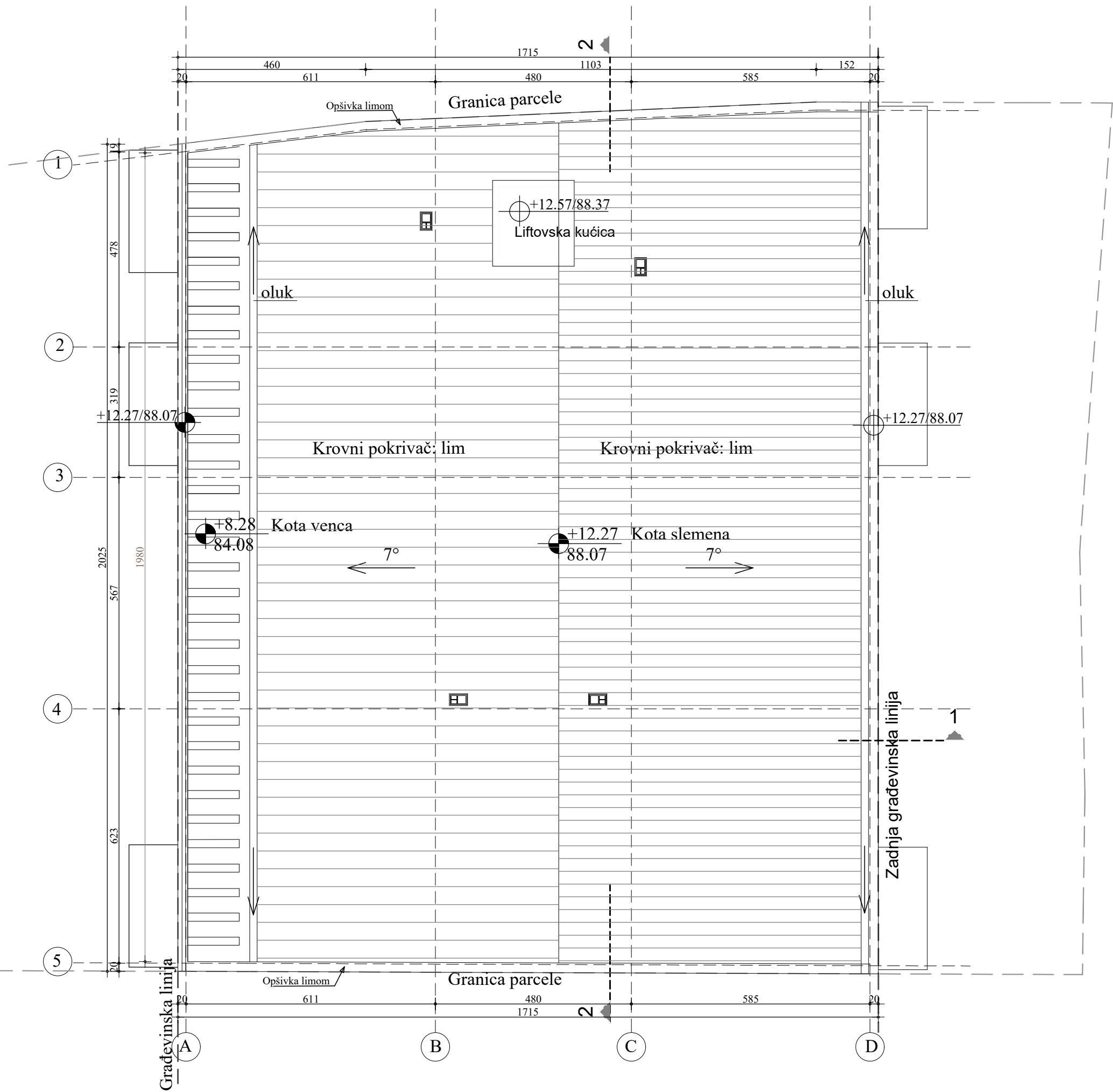
UKUPNO 35.10m2  
UKUPNO neto korisna površina 34.00 m2



OSNOVA POVUČ. SPRATA OBJ.1

|  |   |           |
|--|---|-----------|
| <b>DOO AMBER PRO</b><br>za projektovanje i inženjering<br>e-mail: amberprodoo@gmail.com<br>tel: +381 13 355493, V.R. Putnika br.1, Pančevo | Oznaka tehničke dokumentacije<br><b>IDR</b>                   |           |
|  | Datum izrade crteža   | mart 2024 |
| Naziv investitora  | „Amber PRO“ DOO<br>V. Radomira Putnika br.1 Pančevo           |           |
| Naziv objekta  | Višeporodni stambeni objekat 1<br>kat.par.18678 K.O., Pančevo |           |
| Oznaka i naziv dela projekta   | 1- Projekat arhitekture                                       |           |
| Ime, prezime i broj licence<br>glavnog projektanta   | Maja Begović Radeč<br>300 3536 03                             |           |
| Naziv grafičkog priloga:   | Razmera   | Br.crteža |
| OSNOVA POVUČENOG SPRATA  | 1:100   | 5         |

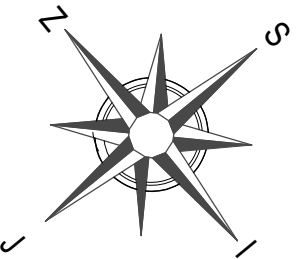
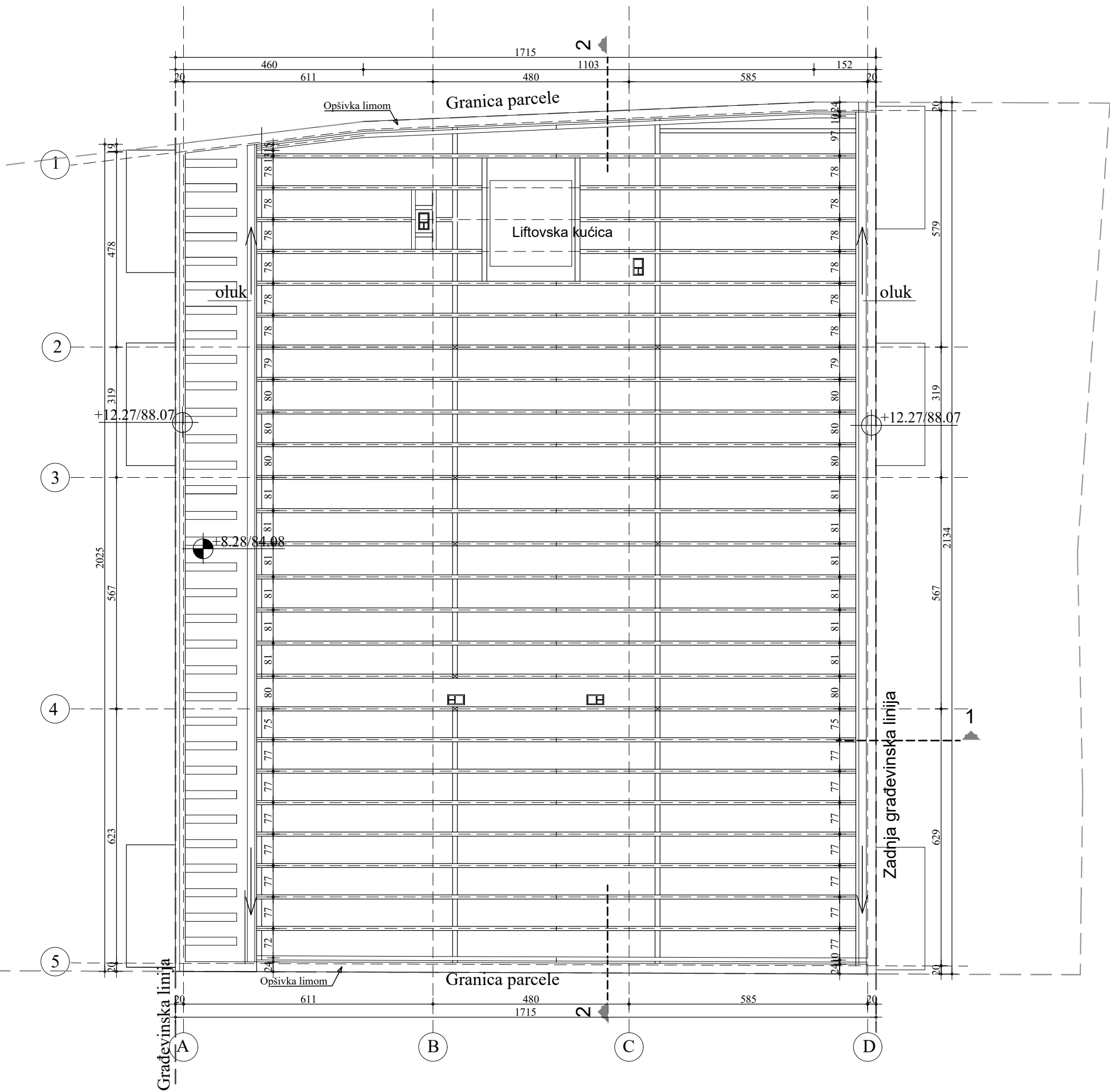




OSNOVA KROVNE RAVNI OBJ.1

|   |   |           |
|---|---|-----------|
| <br>e-mail: amberprodoo@gmail.com<br>tel: +381 13 355493, V.R. Putnika br.1, Pančevo | Oznaka tehničke dokumentacije<br><b>IDR</b>                     |           |
|   | Datum izrade crteža   | mart 2024 |
| Naziv investitora   | „Amber PRO“ DOO<br>V. Radomira Putnika br.1 Pančevo             |           |
| Naziv objekta   | Višeporodetni stambeni objekat 1<br>kat.par.18678 K.O., Pančevo |           |
| Oznaka i naziv dela projekta  | 1- Projekat arhitekture   |           |
| Ime, prezime i broj licence<br>glavnog projektanta  | Maja Begović Radeč<br>300 3536 03                               |           |
| Naziv grafičkog priloga:  | Razmera   | Br.crteža |
| OSNOVA KROVNE RAVNI   | 1:100   | 6         |





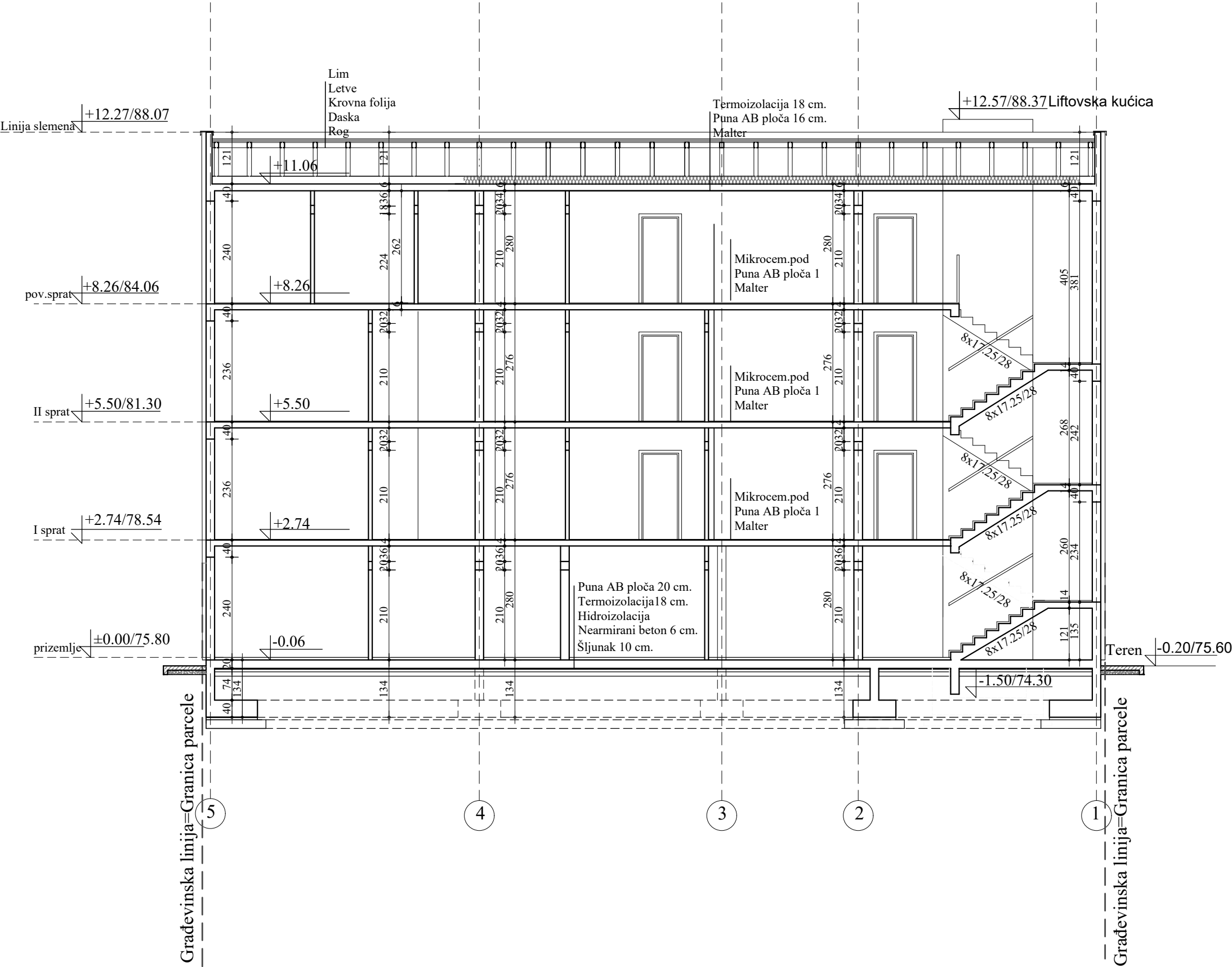
## OSNOVA KR.KONSTRUKCIJE OBJ.1

|  |   |           |
|--|---|-----------|
| <b>DOO AMBER PRO</b><br>za projektovanje i inženjering<br>e-mail: amberprodoo@gmail.com<br>tel: +381 13 355493, V.R. Putnika br.1, Pančevo | Oznaka tehničke dokumentacije<br><b>IDR</b>                   |           |
|  | Datum izrade crteža   | mart 2024 |
| Naziv investitora  | „Amber PRO“ DOO<br>V. Radomira Putnika br.1 Pančevo           |           |
| Naziv objekta  | Višeporodni stambeni objekat 1<br>kat.par.18678 K.O., Pančevo |           |
| Oznaka i naziv dela projekta   | 1- Projekat arhitekture                                       |           |
| Ime, prezime i broj licence<br>glavnog projektanta   | Maja Begović Radeč<br>300 3536 03                             |           |
| Naziv grafičkog priloga:   | Razmera   | Br.crteža |
| OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE   | 1:100   | 7         |









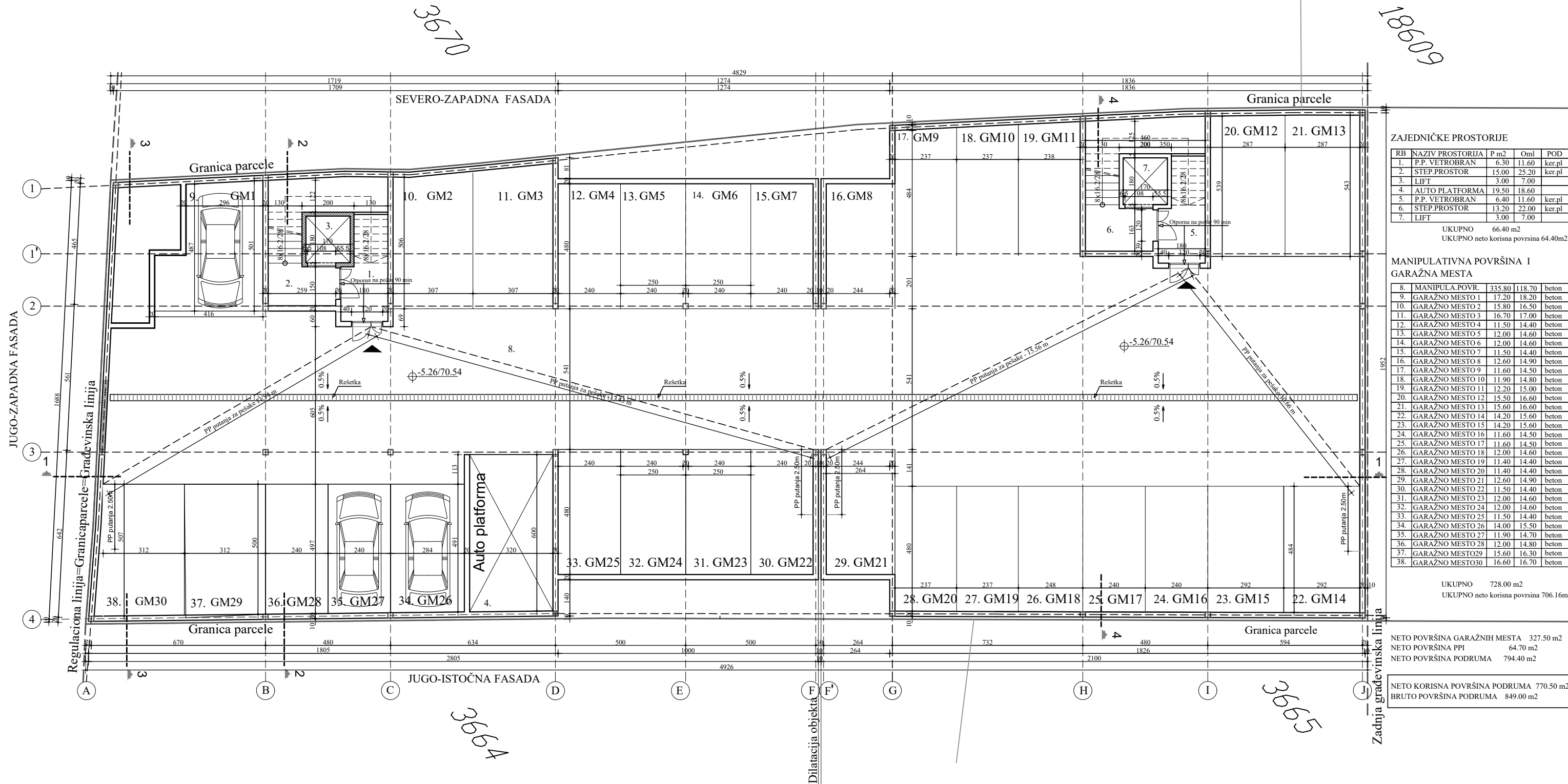
PRESEK 2-2 OBJ.1

|   |   |           |
|---|---|-----------|
| <br>e-mail: amberprodoo@gmail.com<br>tel: +381 13 355493, V.R. Putnika br.1, Pančevo | Oznaka tehničke dokumentacije<br>IDR                            |           |
|   | Datum izrade crteža   | mart 2024 |
| Naziv investitora   | „Amber PRO“ DOO<br>V. Radomira Putnika br.1 Pančevo             |           |
| Naziv objekta   | Višeporodetni stambeni objekat 1<br>kat.par.18678 K.O., Pančevo |           |
| Oznaka i naziv dela projekta  | 1- Projekat arhitekture   |           |
| Ime, prezime i broj licence<br>glavnog projektanta  | Maja Begović Radeč<br>300 3536 03                               |           |
| Naziv grafičkog priloga:  | Razmera   | Br.crteža |
| PRESEK 2-2  | 1:100   | 9         |









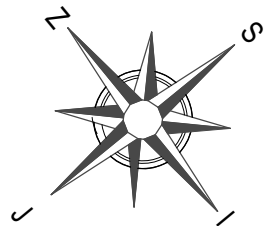
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE        |                  |          |        |
|------------------------------|------------------|----------|--------|
| RB                           | NAZIV PROSTORIJA | P m2     | POD    |
| 1.                           | P.P. VETROBRAN   | 6.30     | ker.pl |
| 2.                           | STEP.PROSTOR     | 15.00    | ker.pl |
| 3.                           | LIFT             | 3.00     | ker.pl |
| 4.                           | AUTO PLATFORMA   | 19.50    | ker.pl |
| 5.                           | P.P. VETROBRAN   | 6.40     | ker.pl |
| 6.                           | STEP.PROSTOR     | 13.20    | ker.pl |
| 7.                           | LIFT             | 3.00     | ker.pl |
| UKUPNO                       |                  | 66.40 m2 |        |
| UKUPNO neto korisna površina |                  | 64.40m2  |        |

| MANIPULATIVNA POVRŠINA I GARAŽNA MESTA |                  |           |       |
|--|------------------|-----------|-------|
| 8.                                     | MANIPULA. POVR.  | 335.80    | beton |
| 9.                                     | GARAŽNO MESTO 1  | 17.20     | beton |
| 10.                                    | GARAŽNO MESTO 2  | 15.80     | beton |
| 11.                                    | GARAŽNO MESTO 3  | 16.70     | beton |
| 12.                                    | GARAŽNO MESTO 4  | 11.50     | beton |
| 13.                                    | GARAŽNO MESTO 5  | 12.00     | beton |
| 14.                                    | GARAŽNO MESTO 6  | 12.00     | beton |
| 15.                                    | GARAŽNO MESTO 7  | 11.50     | beton |
| 16.                                    | GARAŽNO MESTO 8  | 12.60     | beton |
| 17.                                    | GARAŽNO MESTO 9  | 11.60     | beton |
| 18.                                    | GARAŽNO MESTO 10 | 11.90     | beton |
| 19.                                    | GARAŽNO MESTO 11 | 12.20     | beton |
| 20.                                    | GARAŽNO MESTO 12 | 15.50     | beton |
| 21.                                    | GARAŽNO MESTO 13 | 15.60     | beton |
| 22.                                    | GARAŽNO MESTO 14 | 14.20     | beton |
| 23.                                    | GARAŽNO MESTO 15 | 14.20     | beton |
| 24.                                    | GARAŽNO MESTO 16 | 11.60     | beton |
| 25.                                    | GARAŽNO MESTO 17 | 11.60     | beton |
| 26.                                    | GARAŽNO MESTO 18 | 12.00     | beton |
| 27.                                    | GARAŽNO MESTO 19 | 11.40     | beton |
| 28.                                    | GARAŽNO MESTO 20 | 11.40     | beton |
| 29.                                    | GARAŽNO MESTO 21 | 12.60     | beton |
| 30.                                    | GARAŽNO MESTO 22 | 11.50     | beton |
| 31.                                    | GARAŽNO MESTO 23 | 12.00     | beton |
| 32.                                    | GARAŽNO MESTO 24 | 12.00     | beton |
| 33.                                    | GARAŽNO MESTO 25 | 11.50     | beton |
| 34.                                    | GARAŽNO MESTO 26 | 14.00     | beton |
| 35.                                    | GARAŽNO MESTO 27 | 11.90     | beton |
| 36.                                    | GARAŽNO MESTO 28 | 12.00     | beton |
| 37.                                    | GARAŽNO MESTO 29 | 15.60     | beton |
| 38.                                    | GARAŽNO MESTO 30 | 16.60     | beton |
| UKUPNO                                 |                  | 728.00 m2 |       |
| UKUPNO neto korisna površina           |                  | 706.16m2  |       |

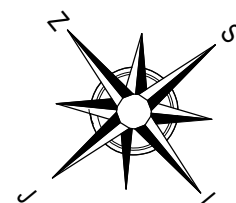
|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| NETO POVRŠINA GARAŽNIH MESTA  | 327.50 m2 |
| NETO POVRŠINA PPI             | 64.70 m2  |
| NETO POVRŠINA PODRUMA         | 794.40 m2 |
| NETO KORISNA POVRŠINA PODRUMA | 770.50 m2 |
| BRUTO POVRŠINA PODRUMA        | 849.00 m2 |

## OBJEKAT 2 OSNOVA PODRUMA II nivo

| DOO AMBER PRO<br>za projektovanje i inženjering<br>e-mail: amberprodoo@gmail.com<br>tel: +381 13 355493, V.R. Putnika br.1, Pančevo |  | Oznaka tehničke dokumentacije<br>IDR                            |            |
|---|--|---|------------|
| Datum izrade crteža   |  | mart 2024   |            |
| Naziv investitora   |  | „Amber PRO“ DOO<br>V. Radomira Putnika br.1 Pančevo             |            |
| Naziv objekta   |  | Višeporodični stambeni objekat 2<br>kat.par.18678 K.O., Pančevo |            |
| Oznaka i naziv dela projekta  |  | 1- Projekat arhitekture   |            |
| Ime, prezime i broj licence<br>glavnog projektanta  |  | Maja Begović Radeč<br>300 3536 03                               |            |
| Naziv grafičkog priloga:  |  | Razmera   | Br. crteža |
| OSNOVA PODRUMA II NIVO  |  | 1:150   | 3          |






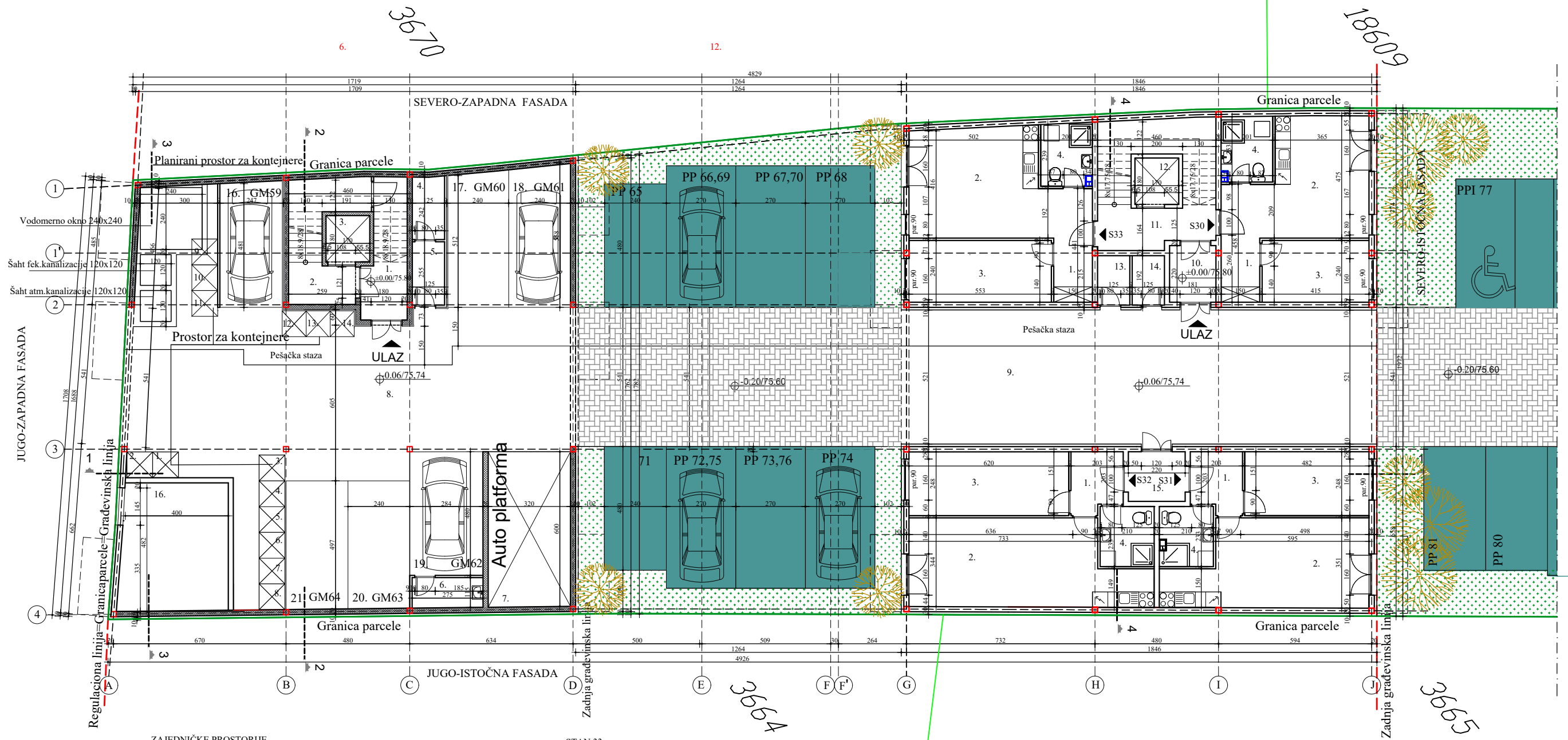


## OBJEKAT 2

### OSNOVA PODRUMA I nivo

|   |   |           |
|---|---|-----------|
|  <b>DOO AMBER PRO</b><br>za projektovanje i inženjering<br>e-mail: amberprodo@gmail.com<br>tel: +381 13 355493, V.R. Putnika br.1, Pančevo | Oznaka tehničke dokumentacije<br><b>IDR</b>                     |           |
|   | Datum izrade crteža   | mart 2024 |
| Naziv investitora   | „Amber PRO“ DOO<br>V. Radomira Putnika br.1 Pančevo             |           |
| Naziv objekta   | Višeporodični stambeni objekat 2<br>kat.par.18678 K.O., Pančevo |           |
| Oznaka i naziv dela projekta  | 1- Projekat arhitekture   |           |
| Ime, prezime i broj licence<br>glavnog projektanta  | Maja Begović Radeč<br>300 3536 03                               |           |
| Naziv grafičkog priloga:  | Razmera   | Br.crteža |
| <b>OSNOVA PODRUMA I NIVO</b>  | <b>1:150</b>  | <b>4</b>  |





#### ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

| RB     | NAZIV PROSTORIJE  | P m2   | Oml   | POD    |
|--------|-------------------|--------|-------|--------|
| 1.     | VETROBRAN         | 4.00   | 8.00  | ker.pl |
| 2.     | STEP.PROSTOR      | 15.00  | 25.20 | ker.pl |
| 3.     | LIFT              | 3.00   | 7.00  |        |
| 4.     | PP-HIDROCIL       | 3.00   | 7.00  | ker.pl |
| 5.     | HIDROCIL          | 3.10   | 7.40  | ker.pl |
| 6.     | PROS.ZA ČISTAČICU | 3.20   | 7.80  | ker.pl |
| 7.     | AUTO PLATFORMA    | 19.50  | 18.60 |        |
| 8.     | AJNFORT 1         | 132.70 | 69.20 | beton  |
| 9.     | AJNFORT 2         | 99.70  | 47.70 | beton  |
| 10.    | VETROBRAN         | 4.00   | 8.00  | ker.pl |
| 11.    | STEP.PROSTOR      | 18.40  | 32.70 | ker.pl |
| 12.    | LIFT              | 3.00   | 7.00  |        |
| 13.    | HIDROCIL          | 2.40   | 6.30  | ker.pl |
| 14.    | OSTAVA            | 2.40   | 6.30  | ker.pl |
| 15.    | HODNIK            | 4.20   | 8.20  | ker.pl |
| 16.    | TRAFO STANICA     | 20.70  | 18.30 | beton  |
| UKUPNO |                   | 338.30 | m2    |        |

#### GARAŽNA MESTA

|        |                  |       |       |       |
|--------|------------------|-------|-------|-------|
| 16.    | GARAŽNO MESTO 59 | 12.80 | 14.70 | beton |
| 17.    | GARAŽNO MESTO 60 | 12.50 | 15.30 | beton |
| 18.    | GARAŽNO MESTO 61 | 13.10 | 15.70 | beton |
| 19.    | GARAŽNO MESTO 62 | 13.60 | 15.30 | beton |
| 20.    | GARAŽNO MESTO 63 | 11.90 | 14.70 | beton |
| 21.    | GARAŽNO MESTO 64 | 11.90 | 14.70 | beton |
| UKUPNO |                  | 75.90 | m2    |       |

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD       |
|----|-------------|-------|-------|-----------|
| 1. | HODNIK      | 5.40  | 10.80 | ker.pl.   |
| 2. | DN.S+TR+KUH | 20.00 | 23.20 | k.pl.+par |
| 3. | SOBA        | 10.00 | 14.90 | parket    |
| 4. | KUPATILO    | 5.10  | 8.40  | ker.pl.   |

UKUPNO 40.50 m2  
UKUPNO neto korisna površina 39.30 m2

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD       |
|----|-------------|-------|-------|-----------|
| 1. | HODNIK      | 4.60  | 9.00  | ker.pl.   |
| 2. | DN.S+TR+KUH | 24.10 | 23.30 | k.pl.+par |
| 3. | SOBA        | 11.90 | 14.60 | parket    |
| 4. | KUPATILO    | 4.90  | 8.90  | ker.pl.   |

UKUPNO 45.50 m2  
UKUPNO neto korisna površina 44.10 m2

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD       |
|----|-------------|-------|-------|-----------|
| 1. | HODNIK      | 4.60  | 9.00  | ker.pl.   |
| 2. | DN.S+TR+KUH | 28.60 | 26.00 | k.pl.+par |
| 3. | SOBA        | 15.30 | 17.30 | parket    |
| 4. | KUPATILO    | 4.90  | 8.90  | ker.pl.   |

UKUPNO 53.40 m2  
UKUPNO neto korisna površina 51.80 m2

#### STAN 33 - DVOSOBAN

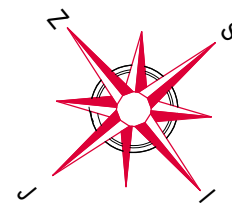
| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD       |
|----|-------------|-------|-------|-----------|
| 1. | HODNIK      | 4.70  | 9.30  | ker.pl.   |
| 2. | DN.S+TR+KUH | 24.50 | 22.80 | k.pl.+par |
| 3. | SOBA        | 13.30 | 15.80 | parket    |
| 4. | KUPATILO    | 4.90  | 8.90  | ker.pl.   |

UKUPNO 47.40 m2  
UKUPNO neto korisna površina 46.00 m2

NETO POVRŠINA STANOVA U PRIZEMLJU 186.80 m2  
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 601.00 m2

NETO KORISNA POVR. STANOVA U PRIZEMLJU 181.20 m2  
NETO KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA 583.00 m2  
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 652.60 m2

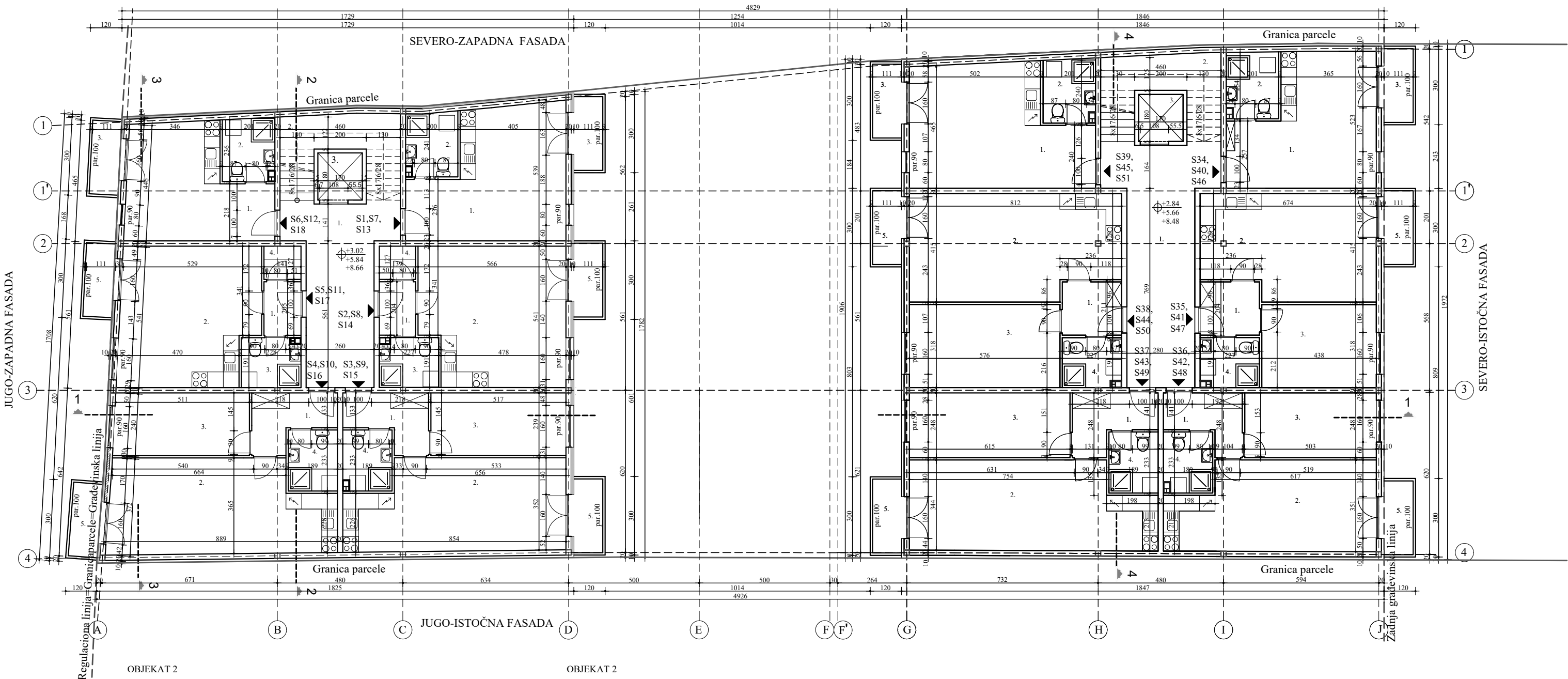
UKUPNA NETO KORISNA POVR. STANOVA OBJEKTA 2511.00 m2  
UKUPNA NETO KORISNA POVR. OBJEKTA 4767.60 m2  
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 5500.50m2



## OBJEKAT 2 OSNOVA PRIZEMLJA

|  |   |           |
|--|---|-----------|
| <b>DOO AMBER PRO</b><br>za projektovanje i inženjering<br>e-mail: amberprodoo@gmail.com<br>tel: +381 13 355493, V.R. Putnika br.1, Pančevo | Oznaka tehničke dokumentacije<br><b>IDR</b>                     |           |
|  | Datum izrade crteža   | mart 2024 |
| Naziv investitora  | „Amber PRO“ DOO<br>V. Radomira Putnika br.1 Pančevo             |           |
| Naziv objekta  | Višeporodični stambeni objekat 2<br>kat.par.18678 K.O., Pančevo |           |
| Oznaka i naziv dela projekta   | 1- Projekat arhitekture   |           |
| Ime, prezime i broj licence<br>glavnog projektanta   | Maja Begović Radeč<br>300 3536 03                               |           |
| Naziv grafičkog priloga:   | Razmera   | Br.crteža |
| OSNOVA PRIZEMLJE   | 1:150   | 5         |





OBJEKAT 2

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

| RB | NAZ.PROST. | P m2  | Oml   | POD     |
|----|------------|-------|-------|---------|
| 1. | HODNIK     | 21.50 | 23.80 | ker.pl. |
| 2. | STEP.PROS. | 11.10 | 19.60 | ker.pl. |
| 3. | LIFT       | 3.00  | 7.00  |         |

UKUPNO 35.60m2  
UKUPNO neto korisna površina 34.60 m2

STAN 1,7,13 - JEDNOSOBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD        |
|----|-------------|-------|-------|------------|
| 1. | DN.S+TR+KUH | 25.90 | 22.70 | k.pl.+par. |
| 2. | KUPATILO    | 4.80  | 9.00  | ker.pl.    |
| 3. | TERASA      | 3.10  | 8.40  |            |

UKUPNO 33.80m2  
UKUPNO neto korisna površina 32.80 m2

STAN 2,8,14 - JEDNOSOBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD        |
|----|-------------|-------|-------|------------|
| 1. | HODNIK      | 2.80  | 6.90  | ker.pl.    |
| 2. | DN.S+TR+KUH | 28.80 | 22.10 | k.pl.+par. |
| 3. | KUPATILO    | 4.20  | 8.40  | ker.pl.    |
| 4. | OSTAVA      | 1.80  | 5.30  | ker.pl.    |
| 5. | TERASA      | 3.10  | 8.40  | ker.pl.    |

UKUPNO 40.70 m2  
UKUPNO neto korisna površina 39.50 m2

STAN 3,9,15 - DVOSOBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD        |
|----|-------------|-------|-------|------------|
| 1. | HODNIK      | 5.80  | 11.40 | ker.pl.    |
| 2. | DN.S+TR+KUH | 27.80 | 24.30 | k.pl.+par. |
| 3. | SOBA        | 12.40 | 15.20 | parket     |
| 4. | KUPATILO    | 4.30  | 8.40  | ker.pl.    |
| 5. | TERASA      | 3.10  | 8.40  | ker.pl.    |

UKUPNO 53.40 m2  
UKUPNO neto korisna površina 51.80 m2

STAN 4,10,16 - DVOSOBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD        |
|----|-------------|-------|-------|------------|
| 1. | HODNIK      | 5.80  | 11.40 | ker.pl.    |
| 2. | DN.S+TR+KUH | 29.40 | 24.80 | k.pl.+par. |
| 3. | SOBA        | 12.40 | 15.20 | parket     |
| 4. | KUPATILO    | 4.30  | 8.40  | ker.pl.    |
| 5. | TERASA      | 3.10  | 8.40  | ker.pl.    |

UKUPNO 55.00 m2  
UKUPNO neto korisna površina 53.40 m2

STAN 5,11,17 - JEDNOSOBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD        |
|----|-------------|-------|-------|------------|
| 1. | HODNIK      | 2.80  | 6.90  | ker.pl.    |
| 2. | DN.S+TR+KUH | 27.70 | 21.70 | k.pl.+par. |
| 3. | KUPATILO    | 4.20  | 8.40  | ker.pl.    |
| 4. | OSTAVA      | 1.80  | 5.30  | ker.pl.    |
| 5. | TERASA      | 3.10  | 8.40  | ker.pl.    |

UKUPNO 39.60 m2  
UKUPNO neto korisna površina 38.40 m2

STAN 6,12,18 - GARSONJERA

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD        |
|----|-------------|-------|-------|------------|
| 1. | DN.S+TR+KUH | 20.70 | 20.40 | k.pl.+par. |
| 2. | KUPATILO    | 4.70  | 8.80  | ker.pl.    |
| 3. | TERASA      | 3.10  | 8.40  |            |

UKUPNO 28.50m2  
UKUPNO neto korisna površina 27.60 m2

OBJEKAT 2

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

| RB | NAZ.PROST. | P m2  | Oml   | POD     |
|----|------------|-------|-------|---------|
| 1. | HODNIK     | 27.90 | 28.40 | ker.pl. |
| 2. | STEP.PROS. | 11.40 | 19.80 | ker.pl. |
| 3. | LIFT       | 3.00  | 7.00  |         |

UKUPNO 42.30m2  
UKUPNO neto korisna površina 41.00 m2

STAN 34,40,46 - JEDNOSOBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD        |
|----|-------------|-------|-------|------------|
| 1. | DN.S+TR+KUH | 24.40 | 21.90 | k.pl.+par. |
| 2. | KUPATILO    | 5.00  | 9.10  | ker.pl.    |
| 3. | TERASA      | 3.10  | 8.40  | ker.pl.    |

UKUPNO 32.50m2  
UKUPNO neto korisna površina 31.50 m2

STAN 35,41,47 - DVOSOBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD        |
|----|-------------|-------|-------|------------|
| 1. | HODNIK      | 4.60  | 8.80  | ker.pl.    |
| 2. | DN.S+TR+KUH | 25.90 | 21.90 | k.pl.+par. |
| 3. | SOBA        | 13.90 | 15.10 | parket     |
| 4. | KUPATILO    | 4.30  | 8.30  | ker.pl.    |
| 5. | TERASA      | 3.10  | 8.40  | ker.pl.    |

UKUPNO 51.80 m2  
UKUPNO neto korisna površina 50.20 m2

STAN 36,42,48 - DVOSOBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD        |
|----|-------------|-------|-------|------------|
| 1. | HODNIK      | 5.30  | 10.80 | ker.pl.    |
| 2. | DN.S+TR+KUH | 25.70 | 23.20 | k.pl.+par. |
| 3. | SOBA        | 12.40 | 14.90 | parket     |
| 4. | KUPATILO    | 4.20  | 8.40  | ker.pl.    |
| 5. | TERASA      | 3.10  | 8.40  | ker.pl.    |

UKUPNO 50.70 m2  
UKUPNO neto korisna površina 49.20 m2

STAN 37,43,49 - DVOSOBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD        |
|----|-------------|-------|-------|------------|
| 1. | HODNIK      | 6.00  | 11.40 | ker.pl.    |
| 2. | DN.S+TR+KUH | 30.00 | 26.00 | k.pl.+par. |
| 3. | SOBA        | 15.20 | 17.10 | parket     |
| 4. | KUPATILO    | 4.40  | 8.40  | ker.pl.    |
| 5. | TERASA      | 3.10  | 8.40  | ker.pl.    |

UKUPNO 58.70 m2  
UKUPNO neto korisna površina 56.90 m2

STAN 38,44,50 - DVOSOBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD        |
|----|-------------|-------|-------|------------|
| 1. | HODNIK      | 4.60  | 8.80  | ker.pl.    |
| 2. | DN.S+TR+KUH | 31.70 | 24.70 | k.pl.+par. |
| 3. | SOBA        | 18.30 | 17.80 | parket     |
| 4. | KUPATILO    | 4.30  | 8.40  | ker.pl.    |
| 5. | TERASA      | 3.10  | 8.40  | ker.pl.    |

UKUPNO 62.00 m2  
UKUPNO neto korisna površina 60.10 m2

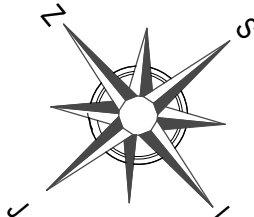
STAN 39,45,51 - JEDNOSOBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD        |
|----|-------------|-------|-------|------------|
| 1. | DN.S+TR+KUH | 29.00 | 23.80 | k.pl.+par. |
| 2. | KUPATILO    | 4.80  | 8.90  | ker.pl.    |
| 3. | TERASA      | 3.10  | 8.40  | ker.pl.    |

UKUPNO 36.90 m2  
UKUPNO neto korisna površina 35.80 m2

NETO ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 77.90 m2x3= 233,70 m2  
NETO POVRŠINA STANOVA I-III sprata 543.60 m2x3=1630.80 m2  
NETO POVRŠINA I-III sprata 621.50 m2x3=1864.50 m2

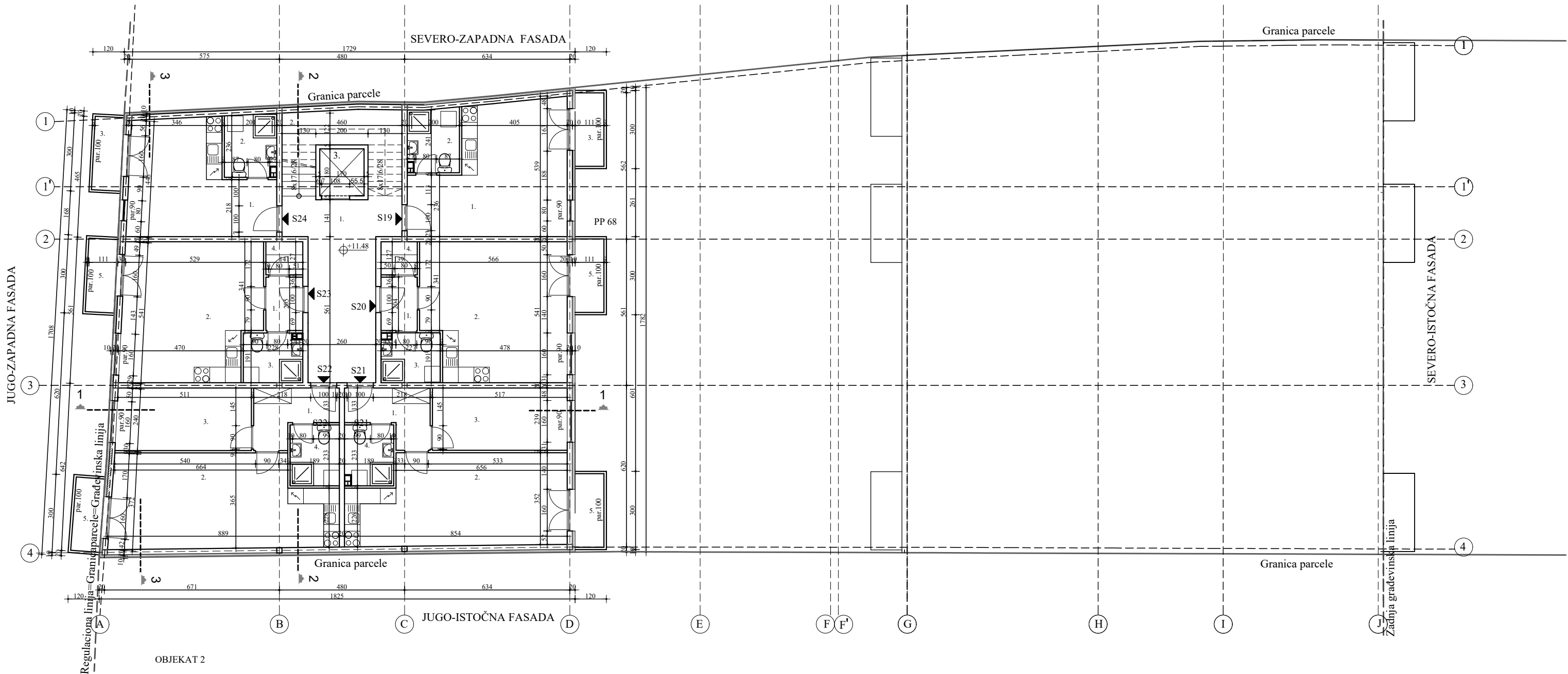
NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA I-III sprata 527.20 m2x3=1581.60m2  
NETO KORISNA POVRŠINA I-III sprata 602.80 m2x3=1808.40 m2  
BRUTO POVRŠINA I-III sprata 710.60 m2x3=2131.80 m2



## OBJEKAT 2 OSNOVA TIPSKOG SP. I-III

|   |  |   |           |
|---|--|---|-----------|
|  <div>DOO AMBER PRO<br/>za projektovanje i inženjering<br/>e-mail: amberprodoo@gmail.com<br/>tel: +381 13 355493, V.R. Putnika br.1, Pančevo</div> |  | Oznaka tehničke dokumentacije<br>IDR                            |           |
|   |  | Datum izrade crteža   | mart 2024 |
| Naziv investitora   |  | „Amber PRO“ DOO<br>V. Radomira Putnika br.1 Pančevo             |           |
| Naziv objekta   |  | Višeporodični stambeni objekat 2<br>kat.par.18678 K.O., Pančevo |           |
| Oznaka i naziv dela projekta  |  | 1- Projekat arhitekture   |           |
| Ime, prezime i broj licence<br>glavnog projektanta  |  | Maja Begović Radeč<br>300 3536 03                               |           |
| Naziv grafičkog priloga:  |  | Razmera   | Br.crteža |
| OSNOVA TIPSKOG SPRATA I-III   |  | 1:150   | 6         |





#### OBJEKAT 2

##### ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

| RB | NAZ.PROST. | P m2  | Oml   | POD     |
|----|------------|-------|-------|---------|
| 1. | HODNIK     | 21.50 | 23.80 | ker.pl. |
| 2. | STEP.PROS. | 11.10 | 19.60 | ker.pl. |
| 3. | LIFT       | 3.00  | 7.00  |         |

UKUPNO 35.60m2  
UKUPNO neto korisna površina 34.60 m2

##### STAN 19 - JEDNOSOBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD        |
|----|-------------|-------|-------|------------|
| 1. | DN.S+TR+KUH | 25.90 | 22.70 | k.pl.+par. |
| 2. | KUPATILO    | 4.80  | 9.00  | ker.pl.    |
| 3. | TERASA      | 3.10  | 8.40  |            |

UKUPNO 33.80m2  
UKUPNO neto korisna površina 32.80 m2

##### STAN 20 - JEDNOSOBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD        |
|----|-------------|-------|-------|------------|
| 1. | HODNIK      | 2.80  | 6.90  | ker.pl.    |
| 2. | DN.S+TR+KUH | 28.80 | 22.10 | k.pl.+par. |
| 3. | KUPATILO    | 4.20  | 8.40  | ker.pl.    |
| 4. | OSTAVA      | 1.80  | 5.30  | ker.pl.    |
| 5. | TERASA      | 3.10  | 8.40  | ker.pl.    |

UKUPNO 40.70 m2  
UKUPNO neto korisna površina 39.50 m2

##### STAN 21 - DVOSOBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD        |
|----|-------------|-------|-------|------------|
| 1. | HODNIK      | 5.80  | 11.40 | ker.pl.    |
| 2. | DN.S+TR+KUH | 27.80 | 24.30 | k.pl.+par. |
| 3. | SOBA        | 12.40 | 15.20 | parket     |
| 4. | KUPATILO    | 4.30  | 8.40  | ker.pl.    |
| 5. | TERASA      | 3.10  | 8.40  | ker.pl.    |

UKUPNO 53.40 m2  
UKUPNO neto korisna površina 51.80 m2

##### STAN 22 - DVOSOBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD        |
|----|-------------|-------|-------|------------|
| 1. | HODNIK      | 5.80  | 11.40 | ker.pl.    |
| 2. | DN.S+TR+KUH | 29.40 | 24.80 | k.pl.+par. |
| 3. | SOBA        | 12.40 | 15.20 | parket     |
| 4. | KUPATILO    | 4.30  | 8.40  | ker.pl.    |
| 5. | TERASA      | 3.10  | 8.40  | ker.pl.    |

UKUPNO 55.00 m2  
UKUPNO neto korisna površina 53.40 m2

##### STAN 23 - JEDNOSOBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD        |
|----|-------------|-------|-------|------------|
| 1. | HODNIK      | 2.80  | 6.90  | ker.pl.    |
| 2. | DN.S+TR+KUH | 27.70 | 21.70 | k.pl.+par. |
| 3. | KUPATILO    | 4.20  | 8.40  | ker.pl.    |
| 4. | OSTAVA      | 1.80  | 5.30  | ker.pl.    |
| 5. | TERASA      | 3.10  | 8.40  | ker.pl.    |

UKUPNO 39.60 m2  
UKUPNO neto korisna površina 38.40 m2

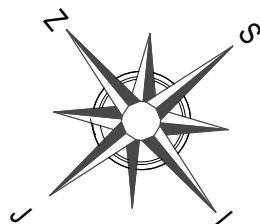
##### STAN 24 - GARSONJERA

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD        |
|----|-------------|-------|-------|------------|
| 1. | DN.S+TR+KUH | 20.70 | 20.40 | k.pl.+par. |
| 2. | KUPATILO    | 4.70  | 8.80  | ker.pl.    |
| 3. | TERASA      | 3.10  | 8.40  |            |

UKUPNO 28.50m2  
UKUPNO neto korisna površina 27.60 m2

NETO POVRŠINA STANOVA IV sprata 251.00 m2  
NETO POVRŠINA IV sprata 286.60 m2

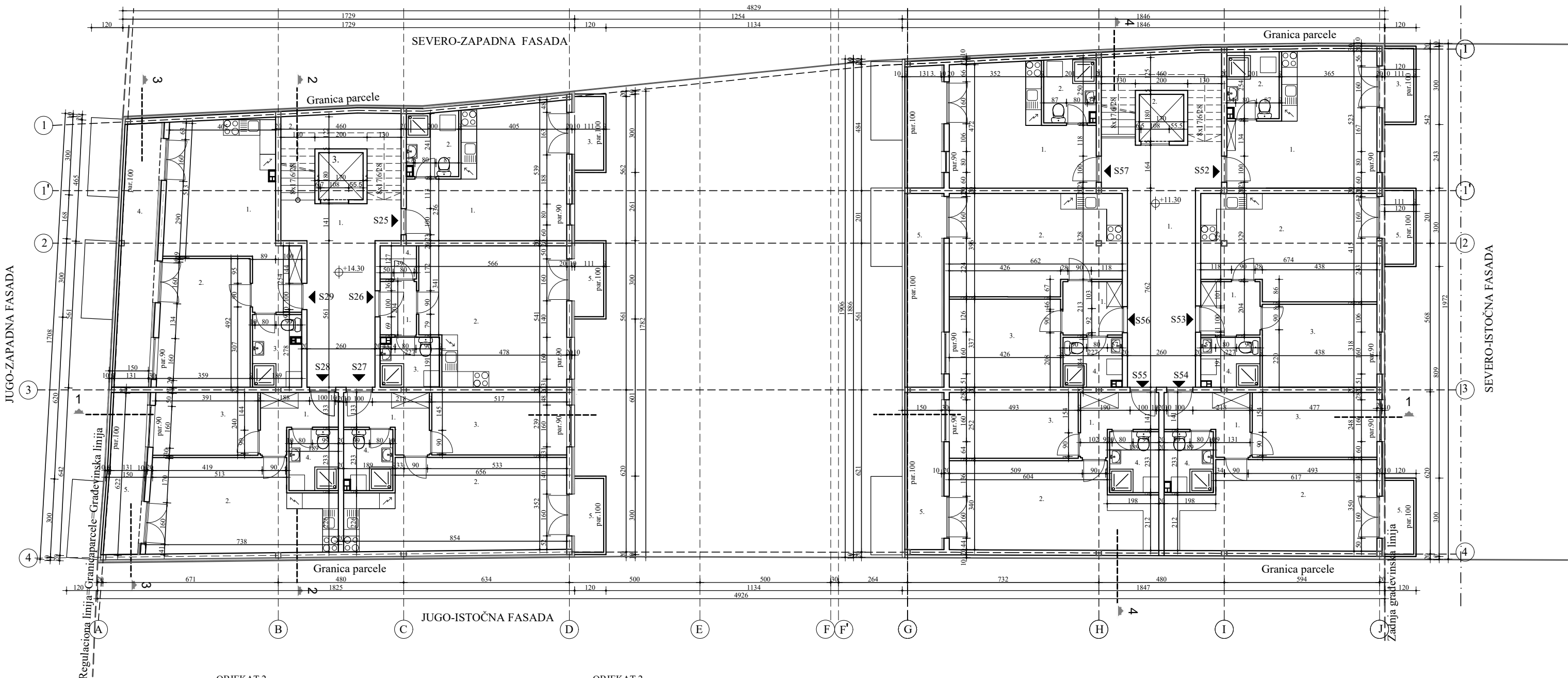
NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA IV sprata 243.50 m2  
NETO KORISNA POVRŠINA IV sprata 278.00 m2  
BRUTO POVRŠINA IV sprata 329.20 m2



## OBJEKAT 2 OSNOVA IV SPRATA

|   |   |           |
|---|---|-----------|
| <br>za projektovanje i inženjering<br>e-mail: amberprodoo@gmail.com<br>tel: +381 13 355493, V.R. Putnika br.1, Pančevo | Oznaka tehničke dokumentacije<br><b>IDR</b>                     |           |
|   | Datum izrade crteža   | mart 2024 |
| Naziv investitora   | „Amber PRO“ DOO<br>V. Radomira Putnika br.1 Pančevo             |           |
| Naziv objekta   | Višeporodični stambeni objekat 2<br>kat.par.18678 K.O., Pančevo |           |
| Oznaka i naziv dela projekta  | 1- Projekat arhitekture   |           |
| Ime, prezime i broj licence<br>glavnog projektanta  | Maja Begović Radeč<br>300 3536 03                               |           |
| Naziv grafičkog priloga:  | Razmera   | Br.crteža |
| OSNOVA IV SPRATA  | 1:150   | 7         |





OBJEKT 2

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

| RB | NAZ.PROST. | P m2  | Oml   | POD     |
|----|------------|-------|-------|---------|
| 1. | HODNIK     | 21.50 | 23.80 | ker.pl. |
| 2. | LIFT       | 3.00  | 7.00  |         |

UKUPNO 24.50m2  
UKUPNO neto korisna površina 23.70 m2

STAN 25 - JEDNOSOBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD        |
|----|-------------|-------|-------|------------|
| 1. | DN.S+TR+KUH | 25.90 | 22.70 | k.pl.+par. |
| 2. | KUPATILO    | 4.80  | 9.00  | ker.pl.    |
| 3. | TERASA      | 3.10  | 8.40  |            |

UKUPNO 33.80m2  
UKUPNO neto korisna površina 32.80 m2

STAN 26 - JEDNOSOBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD        |
|----|-------------|-------|-------|------------|
| 1. | HODNIK      | 2.80  | 6.90  | ker.pl.    |
| 2. | DN.S+TR+KUH | 28.80 | 22.10 | k.pl.+par. |
| 3. | KUPATILO    | 4.20  | 8.40  | ker.pl.    |
| 4. | OSTAVA      | 1.80  | 5.30  | ker.pl.    |
| 5. | TERASA      | 3.10  | 8.40  | ker.pl.    |

UKUPNO 40.70m2  
UKUPNO neto korisna površina 39.50 m2

STAN 27 - DVOSOBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD        |
|----|-------------|-------|-------|------------|
| 1. | HODNIK      | 5.80  | 11.40 | ker.pl.    |
| 2. | DN.S+TR+KUH | 27.80 | 24.30 | k.pl.+par. |
| 3. | SOBA        | 12.40 | 15.20 | parket     |
| 4. | KUPATILO    | 4.30  | 8.40  | ker.pl.    |
| 5. | TERASA      | 3.10  | 8.40  | ker.pl.    |

UKUPNO 53.40m2  
UKUPNO neto korisna površina 51.80 m2

STAN 28 - DVOSOBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD        |
|----|-------------|-------|-------|------------|
| 1. | HODNIK      | 5.00  | 10.70 | ker.pl.    |
| 2. | DN.S+TR+KUH | 23.80 | 21.80 | k.pl.+par. |
| 3. | SOBA        | 9.50  | 12.70 | parket     |
| 4. | KUPATILO    | 4.30  | 8.40  | ker.pl.    |
| 5. | TERASA      | 8.10  | 15.20 | ker.pl.    |

UKUPNO 50.70m2  
UKUPNO neto korisna površina 49.20 m2

STAN 29 - DVOSOBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD        |
|----|-------------|-------|-------|------------|
| 1. | DN.S+TR+KUH | 26.10 | 25.60 | k.pl.+par. |
| 2. | SOBA        | 17.10 | 16.80 | parket     |
| 3. | KUPATILO    | 5.10  | 10.20 | ker.pl.    |
| 4. | TERASA      | 13.20 | 23.00 | ker.pl.    |

UKUPNO 61.50m2  
UKUPNO neto korisna površina 59.70 m2

OBJEKT 2

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

| RB | NAZ.PROST. | P m2  | Oml   | POD     |
|----|------------|-------|-------|---------|
| 1. | HODNIK     | 27.90 | 28.40 | ker.pl. |
| 2. | LIFT       | 3.00  | 7.00  |         |

UKUPNO 30.90m2  
UKUPNO neto korisna površina 30.00 m2

STAN 52 - JEDNOSOBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD        |
|----|-------------|-------|-------|------------|
| 1. | DN.S+TR+KUH | 24.40 | 21.90 | k.pl.+par. |
| 2. | KUPATILO    | 5.00  | 9.10  | ker.pl.    |
| 3. | TERASA      | 3.10  | 8.40  | ker.pl.    |

UKUPNO 32.50m2  
UKUPNO neto korisna površina 31.50 m2

STAN 53 - DVOSOBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD        |
|----|-------------|-------|-------|------------|
| 1. | HODNIK      | 4.60  | 8.80  | ker.pl.    |
| 2. | DN.S+TR+KUH | 25.90 | 21.90 | k.pl.+par. |
| 3. | SOBA        | 13.90 | 15.10 | parket     |
| 4. | KUPATILO    | 4.30  | 8.30  | ker.pl.    |
| 5. | TERASA      | 3.10  | 8.40  | ker.pl.    |

UKUPNO 51.80m2  
UKUPNO neto korisna površina 50.20 m2

STAN 54 - DVOSOBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD        |
|----|-------------|-------|-------|------------|
| 1. | HODNIK      | 5.80  | 11.40 | ker.pl.    |
| 2. | DN.S+TR+KUH | 25.70 | 23.20 | k.pl.+par. |
| 3. | SOBA        | 11.80 | 14.40 | parket     |
| 4. | KUPATILO    | 4.30  | 8.40  | ker.pl.    |
| 5. | TERASA      | 3.10  | 8.40  | ker.pl.    |

UKUPNO 50.70m2  
UKUPNO neto korisna površina 49.20 m2

STAN 55 - DVOSOBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD        |
|----|-------------|-------|-------|------------|
| 1. | HODNIK      | 5.30  | 10.80 | ker.pl.    |
| 2. | DN.S+TR+KUH | 24.80 | 22.90 | k.pl.+par. |
| 3. | SOBA        | 12.40 | 14.70 | parket     |
| 4. | KUPATILO    | 4.40  | 8.40  | ker.pl.    |
| 5. | TERASA      | 7.90  | 14.70 | ker.pl.    |

UKUPNO 54.80m2  
UKUPNO neto korisna površina 53.10 m2

STAN 56 - DVOSOBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD        |
|----|-------------|-------|-------|------------|
| 1. | HODNIK      | 4.60  | 8.80  | ker.pl.    |
| 2. | DN.S+TR+KUH | 24.60 | 21.10 | k.pl.+par. |
| 3. | SOBA        | 14.30 | 15.40 | parket     |
| 4. | KUPATILO    | 4.20  | 8.40  | ker.pl.    |
| 5. | TERASA      | 9.70  | 17.80 | ker.pl.    |

UKUPNO 57.40m2  
UKUPNO neto korisna površina 55.70 m2

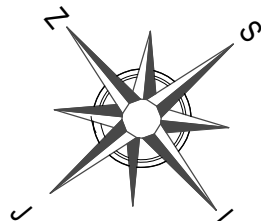
STAN 57 - JEDNOSOBAN

| RB | NAZ.PROST.  | P m2  | Oml   | POD        |
|----|-------------|-------|-------|------------|
| 1. | DN.S+TR+KUH | 22.00 | 20.10 | k.pl.+par. |
| 2. | KUPATILO    | 4.80  | 8.90  | ker.pl.    |
| 3. | TERASA      | 6.10  | 12.10 | ker.pl.    |

UKUPNO 32.90m2  
UKUPNO neto korisna površina 31.90 m2

NETO POVRŠINA ZAJ.PROSTORIJA 55.40 m2  
NETO POVRŠINA STANOVA POV. SPRATA 520.20 m2  
NETO POVRŠINA POV. SPRATA 575.60 m2

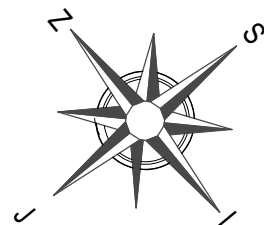
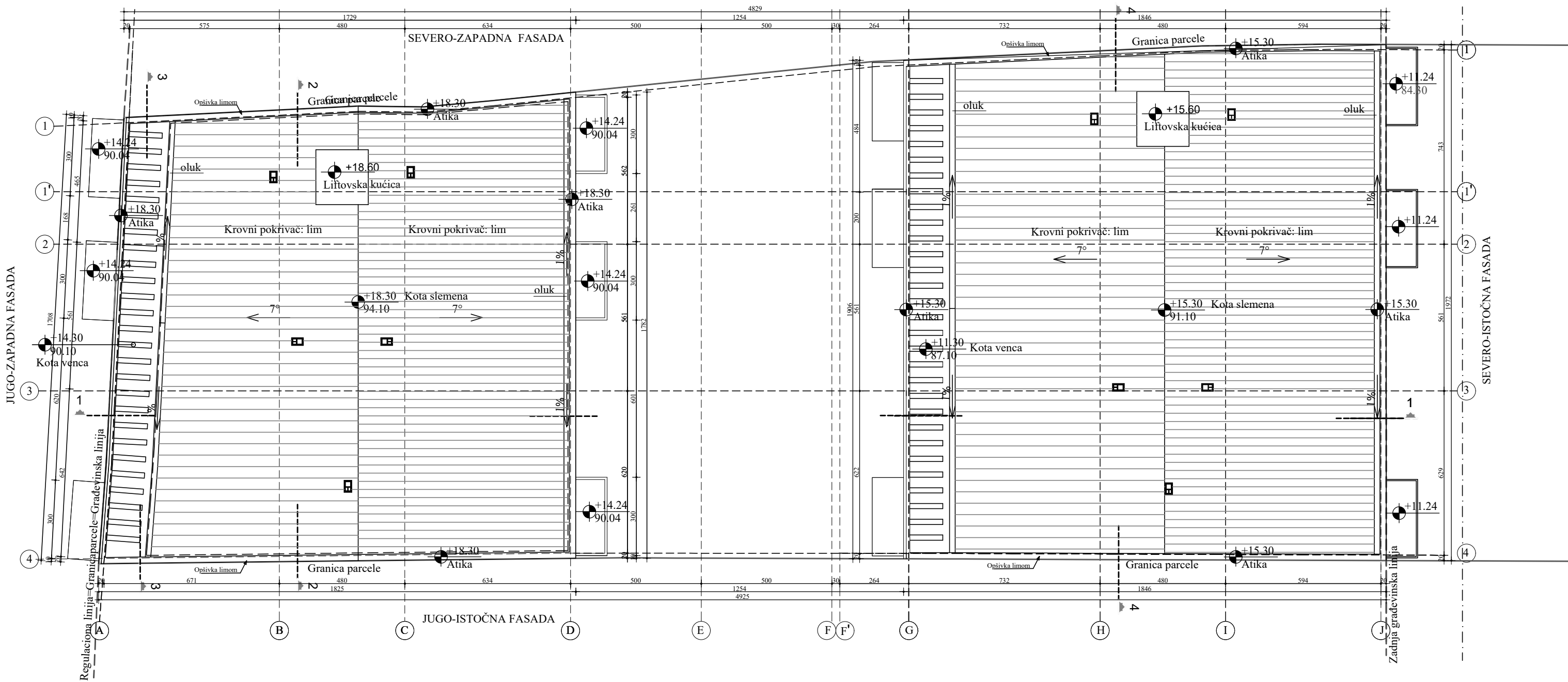
NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA POV. SPRATA 504.70 m2  
NETO KORISNA POVRŠINA POV. SPRATA 558.40 m2  
BRUTO POVRŠINA POV. SPRATA 688.90 m2



## OBJEKT 2 OSNOVA POV. SPRATA

|  |  |  |   |                       |
|--|--|--|---|-----------------------|
| <b>DOO AMBER PRO</b><br>za projektovanje i inženjering<br>e-mail: amberprodoo@gmail.com<br>tel: +381 13 355493, V.R. Putnika br.1, Pančevo |  |  | Oznaka tehničke dokumentacije<br><b>IDR</b>                     |                       |
| Naziv investitora  |  |  | Datum izrade crteža   |                       |
| Naziv objekta  |  |  | mart 2024   |                       |
| Oznaka i naziv dela projekta   |  |  | „Amber PRO“ DOO<br>V. Radomira Putnika br.1 Pančevo             |                       |
| Ime, prezime i broj licence<br>glavnog projektanta   |  |  | Višeporodični stambeni objekat 2<br>kat.par.18678 K.O., Pančevo |                       |
| Naziv grafičkog priloga:   |  |  | 1- Projekat arhitekture   |                       |
| OSNOVA POVUČENOG SPRATA  |  |  | Razmera<br><b>1:150</b>   | Br.crteža<br><b>8</b> |





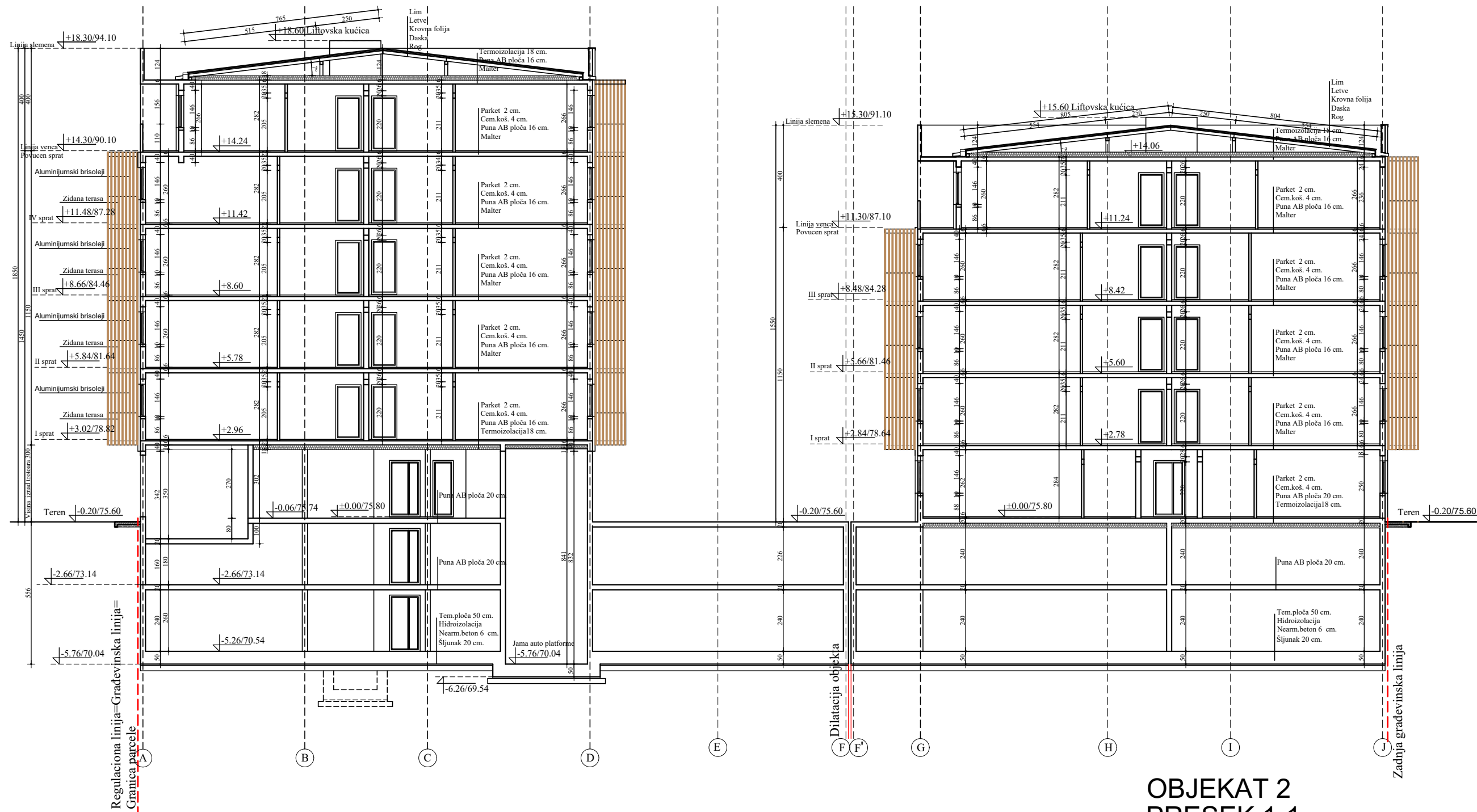
## OBJEKAT 2 OSNOVA KROV. RAVNI

|   |   |           |
|---|---|-----------|
| <br>za projektovanje i inženjering<br>e-mail: amberprodoo@gmail.com<br>tel: +381 13 355493, V.R. Putnika br.1, Pančevo | Oznaka tehničke dokumentacije<br><b>IDR</b>                     |           |
|   | Datum izrade crteža   | mart 2024 |
| Naziv investitora   | „Amber PRO“ DOO<br>V. Radomira Putnika br.1 Pančevo             |           |
| Naziv objekta   | Višeporodični stambeni objekat 2<br>kat.par.18678 K.O., Pančevo |           |
| Oznaka i naziv dela projekta  | 1- Projekat arhitekture   |           |
| Ime, prezime i broj licence<br>glavnog projektanta  | Maja Begović Radeč<br>300 3536 03                               |           |
| Naziv grafičkog priloga:  | Razmera   | Br.crteža |
| OSNOVA KROVNIH RAVNI  | 1:150   | 9         |





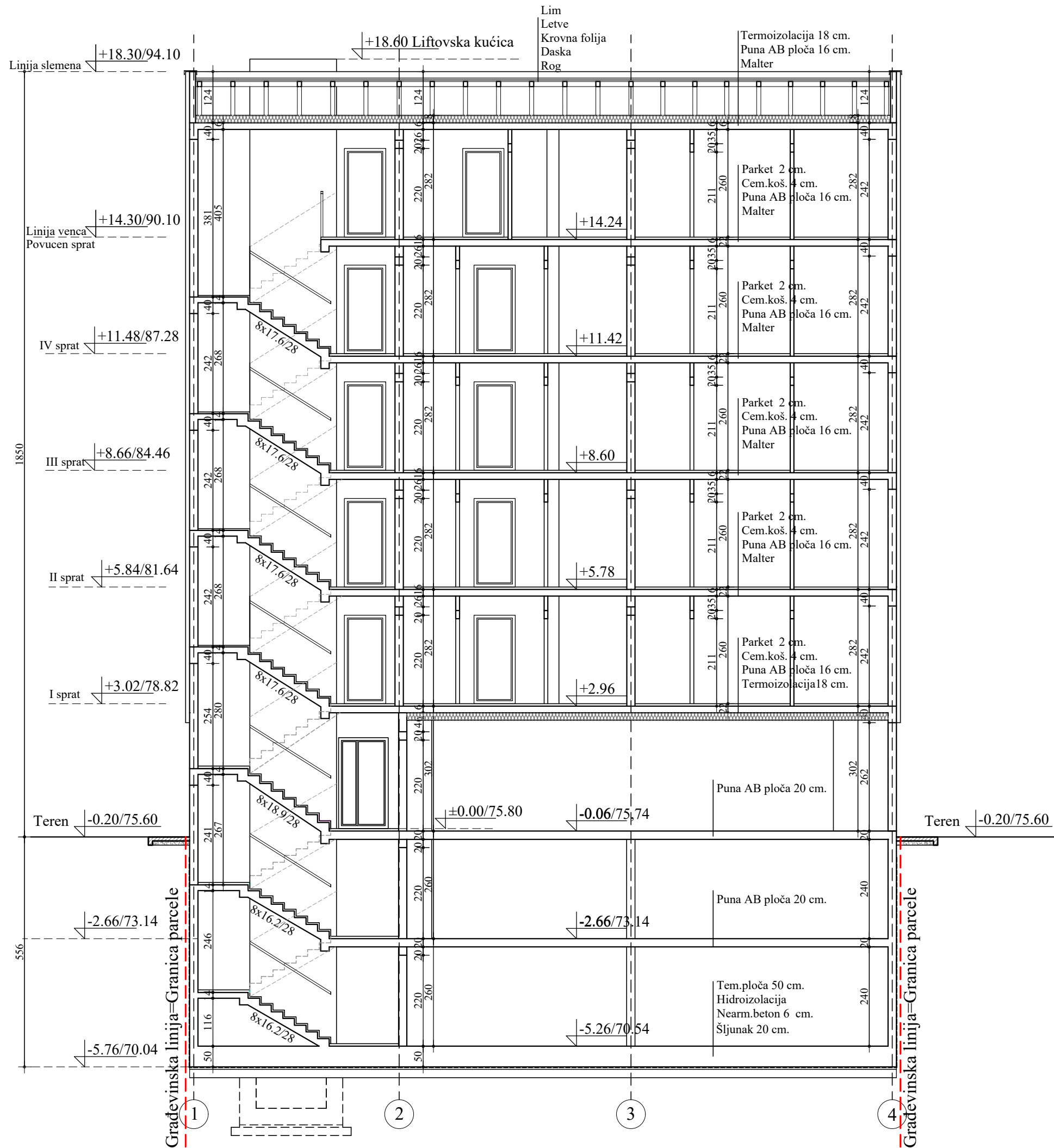




## OBJEKT 2 PRESEK 1-1

| DOO AMBER PRO<br>za projektovanje i inženjering                                 |  |  | Oznaka tehničke dokumentacije<br>IDR                            |           |
|---|--|--|---|-----------|
| e-mail: amberprodo@gmail.com<br>tel: +381 13 355493, V.R. Putnika br.1, Pančevo |  |  | Datum izrade crteža   | mart 2024 |
| Naziv investitora   |  |  | „Amber PRO“ DOO<br>V. Radomira Putnika br.1 Pančevo             |           |
| Naziv objekta   |  |  | Višeporodični stambeni objekat 2<br>kat.par.18678 K.O., Pančevo |           |
| Oznaka i naziv dela projekta  |  |  | 1- Projekat arhitekture   |           |
| Ime, prezime i broj licence<br>glavnog projektanta                              |  |  | Maja Begović Radeč<br>300 3536 03                               |           |
| Naziv grafičkog priloga:  |  |  | Razmera   | Br.crteža |
| PRESEK 1-1  |  |  | 1:150   | 11        |

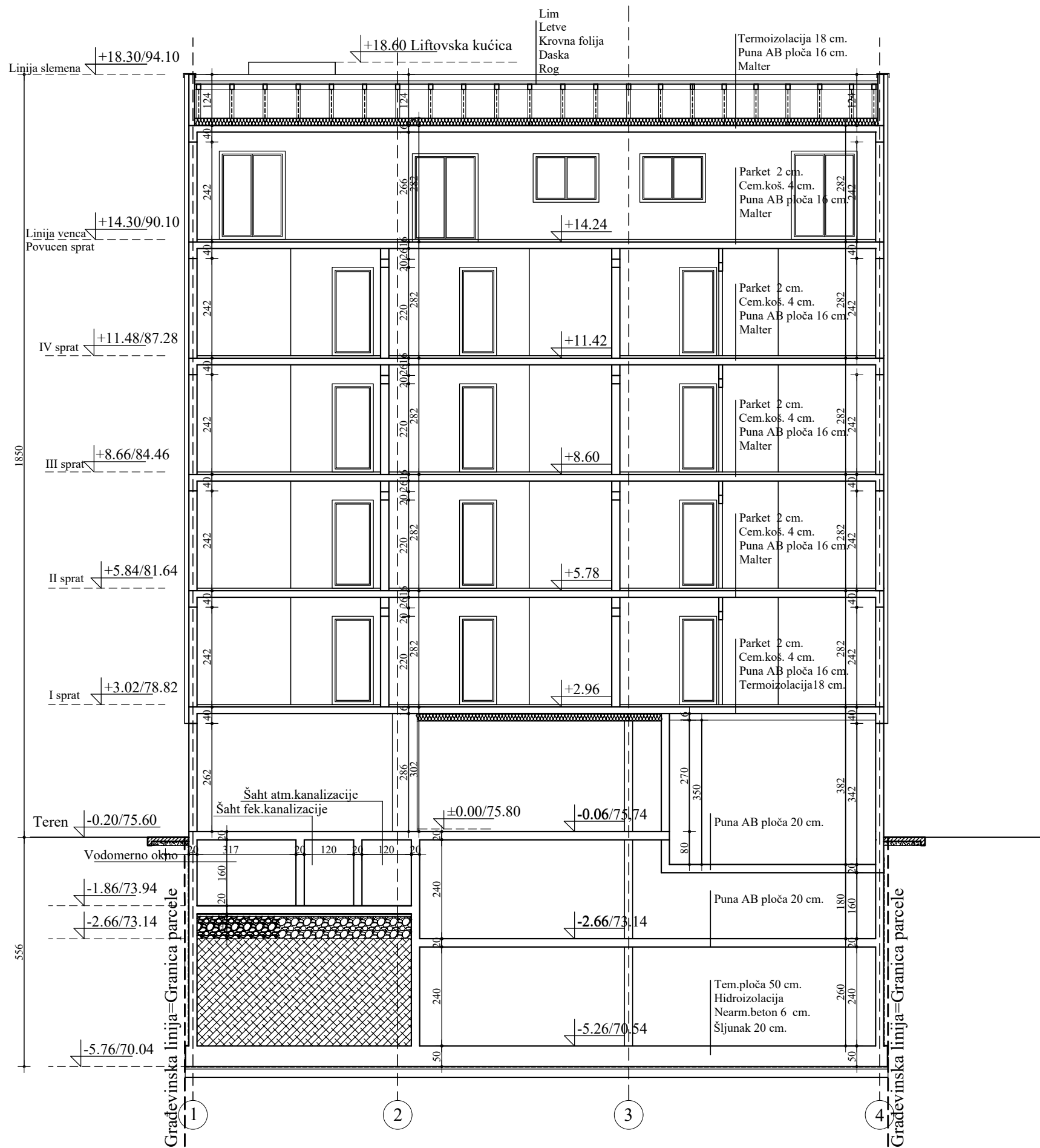




## OBJEKAT 2 PRESEK 2-2

|   |   |           |
|---|---|-----------|
| <br>e-mail: amberprodoo@gmail.com<br>tel: +381 13 355493, V.R. Putnika br.1, Pančevo | Oznaka tehničke dokumentacije<br><b>IDR</b>                     |           |
|   | Datum izrade crteža   | mart 2024 |
| Naziv investitora   | „Amber PRO“ DOO<br>V. Radomira Putnika br.1 Pančevo             |           |
| Naziv objekta   | Višeporodični stambeni objekat 2<br>kat.par.18678 K.O., Pančevo |           |
| Oznaka i naziv dela projekta  | 1- Projekat arhitekture   |           |
| Ime, prezime i broj licence<br>glavnog projektanta  | Maja Begović Radeč<br>300 3536 03                               |           |
| Naziv grafičkog priloga:  | Razmera   | Br.crteža |
| PRESEK 2-2  | 1:100   | 12        |

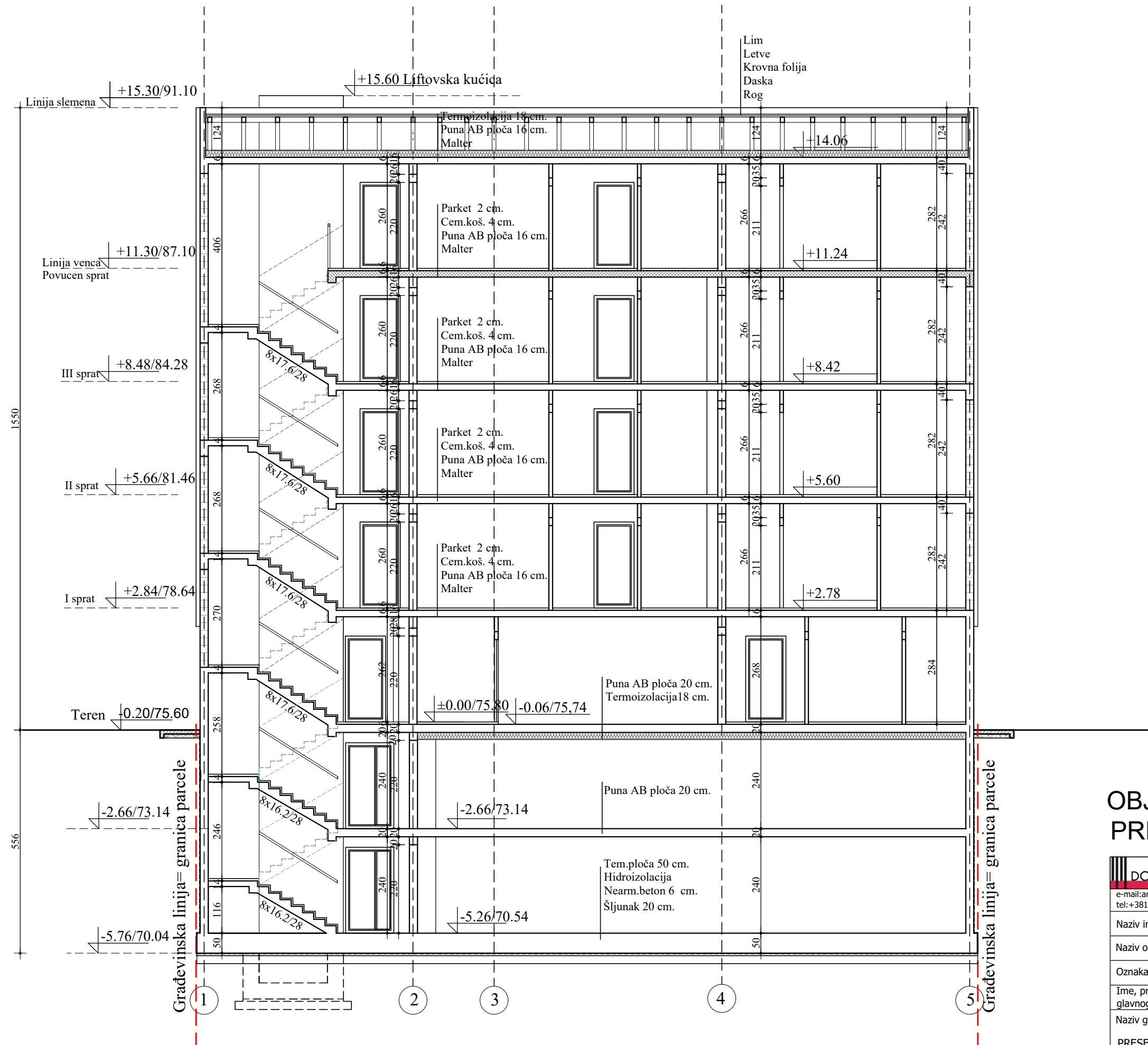




OBJEKAT 2  
PRESEK 3-3

|   |   |           |
|---|---|-----------|
| <br>e-mail: amberprodoo@gmail.com<br>tel: +381 13 355493, V.R. Putnika br.1, Pančevo | Oznaka tehničke dokumentacije<br><b>IDR</b>                     |           |
|   | Datum izrade crteža   | mart 2024 |
| Naziv investitora   | „Amber PRO“ DOO<br>V. Radomira Putnika br.1 Pančevo             |           |
| Naziv objekta   | Višeporodični stambeni objekat 2<br>kat.par.18678 K.O., Pančevo |           |
| Oznaka i naziv dela projekta  | 1- Projekat arhitekture   |           |
| Ime, prezime i broj licence<br>glavnog projektanta  | Maja Begović Radeč<br>300 3536 03                               |           |
| Naziv grafičkog priloga:  | Razmera   | Br.crteža |
| PRESEK 3-3  | 1:100   | 13        |





## OBJEKTAT 2 PRESEK 4-4

|   |   |           |
|---|---|-----------|
| <br>e-mail: amberprodoo@gmail.com<br>tel: +381 13 355493, V.R. Putnika br.1, Pančevo | Oznaka tehničke dokumentacije<br><b>IDR</b>                     |           |
|   | Datum izrade crteža   | mart 2024 |
| Naziv investitora   | „Amber PRO“ DOO<br>V. Radomira Putnika br.1 Pančevo             |           |
| Naziv objekta   | Višeporodetni stambeni objekat 2<br>kat.par.18678 K.O., Pančevo |           |
| Oznaka i naziv dela projekta  | 1- Projekat arhitekture   |           |
| Ime, prezime i broj licence<br>glavnog projektanta  | Maja Begović Radeč<br>300 3536 03                               |           |
| Naziv grafičkog priloga:  | Razmera   | Br.crteža |
| PRESEK 4-4  | 1:100   | 14        |